

**«Утверждён»  
на общем собрании садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Клён»  
24 августа 2003 года**

**УСТАВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«Клён»**

**2017**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1 Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ

1.2 Садоводческое товарищество «Клен» утверждено работниками Закрытого акционерного общества «Плитспичпром» на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач для ведения садоводства.

1.3 Садоводческое товарищество «Клен» во исполнение Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» переименовывается в садоводческое некоммерческое объединение «клен», на которое полностью распространяются указанные в пункте 1.2 документы.

1.4 Положение Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Клён», именуемое в дальнейшем «Товарищество», не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.5 Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

1.6 Товарищество утверждено на неограниченный срок.

## **2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2 Наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Клён». Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Клён».

2.3. *Место нахождения Товарищества: 249000, Россия, Калужская область, Боровский район, д.Рязанцево (Протокол № 9 от 12.09.2009).*

## **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2 Основными целями деятельности Товарищества являются благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3 Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета, основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами товарищества.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.**

4.1 Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2 Членами товарищества могут стать наследники садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3 Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. *Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

4.4 Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приема его в члены правление Товарищества выдает членскую книжку.

4.5 Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества *с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования* в порядке пп.9 п.1 ст.19 федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

4.6 Добровольный выход из Товарищества допускается лишь при отсутствии задолженности члена Товарищества по любым видам взносов.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

5.1 Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, пригодно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

5.2 Товарищество вправе:

1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
4. Привлекать заемные средства;
5. Заключать договоры;
6. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Боровского района;
7. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
8. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
9. Выступать истцом и ответчиком в суде;
10. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого Товарищества;
11. Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
12. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству правомочия.

5.3. Товарищество обязано:

Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;

1. Иметь приходно-расходную смету;
2. Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
3. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.
4. Представлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам в соответствии с законодательством Российской Федерации:

*Представлять для ознакомления членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию:*

*1) Устав Товарищества, внесенные в него изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;*

*2) бухгалтерскую отчетность, приходно-расходную смету, отчет об исполнении этой сметы;*

*3) протоколы общих собраний членов Товарищества (Собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии;*

*4) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества (Собрания уполномоченных), в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;*

*5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;*

*5. Представлять члену Товарищества, гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в п.4 настоящей статьи, за плату, не превышающую затрат на их изготовление.*

*6. Представлять копии документов, указанных в п.4 органу, местного самоуправления, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам по их запросам в письменном виде.*

*7. Вести Реестр членов Товарищества.*

5.4 Товарищество обязано хранить следующие документы:

1. Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;

2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;

3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;

4. Внутренние документы Товарищества;

5. Все протоколы Общих собраний членов Товарищества, Собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества.

6. Заключение аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5 Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.6 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА.**

6.1 Член Товарищества имеет право:

1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;
2. Получать информацию о деятельности органов управления и его органа контроля. *Знакомиться с документами, связанными с деятельностью товарищества, предусмотренными пп.4 п.5.3 ст.5 Устава, и получать их копии.*
3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона (решения суда) не изъяты из оборота или на ограничены в обороте;
6. *При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретенную долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;*
7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
8. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания (Собрания уполномоченных), а также решений Правления и иных органов Товарищества;
9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования дорогами и другим имуществом общего пользования;
10. Осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия;

11. С согласия *органов* местного самоуправления передавать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать *земельный* участок.

6.2 Член Товарищества обязан:

1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2. *Представлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений.*

3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

4. Не нарушать права других садоводов Товарищества;

5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения;

6. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и *платежи*;

7. Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию согласно *установленным по Калужской области тарифам для садоводческих товариществ*;

8. В течение трех лет освоить земельный участок;

9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

10. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

11. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

12. Выполнять решения общего собрания (Собрания уполномоченных) и решения правления Товарищества;

13. *В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом правление Товарищества*

14. Соблюдать иные, установленные законом и настоящим Уставом требования;

6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим уставом.

## **7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.**

7.1 Член товарищества вносит следующие взносы:

- 1) Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товариществ на организационные расходы, оформление документации;
- 2) Членские взносы – денежные средства периодически вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, и другие текущие расходы Товарищества, *взимающиеся пропорционально фактической площади земельного участка*
- 3) Целевые взносы – денежные средства, периодически внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования, *взимающиеся пропорционально площади земельного участка по правоустанавливающему документу.*

7.2 Размер каждого взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов (Собранием уполномоченных).

7.3 Уплата взносов должна производиться не позднее *15 июля текущего года.*

7.4 *Порядок погашения задолженности – сначала зачисляется задолженность, затем уплачиваются взносы текущего года. (Протокол № 1 от 08.05.2016).*

## **8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО.**

Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных). В решении указывается, какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также сметная стоимость всей работы. Порядок оплаты стоимости работы в зависимости от ее срочности и характера определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена Товарищества, он, вместо оплаты данной работы может принять участие в ее выполнении.

## **9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

9.1 Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения.

9.2 Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества

. Уполномоченные Товарищества избираются:

1. В пропорции – 1 уполномоченный от \_\_\_\_ членов Товарищества;
2. Сроком на 2 года;
3. Открытым голосованием;
4. С возможным досрочным переизбранием.

9.3 К исключительной компетенции Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
5. Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
7. Принятие решений об организации, *представительств*, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;
8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных); *деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка Товарищества*
9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации *Товарищества*, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества *Товарищества*, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами *Товарищества*;

12. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о её исполнении;

13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов Ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14. Утверждение отчетов правления, Ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15. Поощрение членов правления, Ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов *Товарищества*.

*16. Принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.*

*17. Утверждение Реестра членов Товарищества.*

*18. Распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с п.3 ст.14 федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;*

*19. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.*

Общее собрание членов *Товарищества* (Собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

*9.3.1 Решения по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 9.3, не могут приниматься общим собранием членов Товарищества, проводимом в форме Собрания уполномоченных.*

9.4 Общее собрание членов *Товарищества* (Собрание уполномоченных) созывается Правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов *Товарищества* (Собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию Ревизионной комиссии (ревизора) *Товарищества*, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов *Товарищества*.

*Внеочередное общее собрание членов Товарищества (Собрания уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления или досрочном переизбрании членов правления может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьёй уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.*

*Правление Товарищества обязано в течение 7 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования Ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания Товарищества (Собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение и требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания Товарищества (Собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.*

*Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания (Собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный данным Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требований о созыве внеочередного общего собрания (Собрания уполномоченных).*

*В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания (Собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизора) Товарищества или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания, о причинах отказа.*

*Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания (Собрания уполномоченных) Товарищества Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.*

*Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (Собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.*

*Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания (Собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых вопросов.*

**9.5** *Общее собрание членов Товарищества (Собрания уполномоченных) правомочно, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества (не менее*

пятидесяти процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке председателем правления.

Председатель общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества (*Собрании уполномоченных*).

Решения о внесении изменений в Устав и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием Товарищества (Собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (Собрания уполномоченных) или решение правления, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества

9.6 При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

*Если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены вопросы внесения изменений в Устав Товарищества или утверждение его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение приходно-расходной сметы, отчеты правления и Ревизионной комиссии Товарищества, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов Товарищества и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело кворума..*

9.7 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества (Собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется *Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, законодательством*

*Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.*

Правление Товарищества избирается открытым или прямым тайным голосованием из числа его членов на срок 2 года общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных). Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов Товарищества.

9.8 Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов. *При равенстве голосов голос председателя правления является решающим.*

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.9 К компетенции правления Товарищества относятся:

1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);
2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания (Собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);
5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания Товарищества (Собрания уполномоченных);
7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);
8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
12. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архивов;
13. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников;
14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
15. Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
17. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
18. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

*20. Ведение Реестра членов Товарищества,*

9.10. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием (Собранием уполномоченных) из числа членов правления на два года.

Полномочия председателя определяются Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных).

9.11. Председатель правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, с том числе:

1. Председательствует на заседаниях правления;
2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правления или общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных);

3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
8. Рассматривает заявления членов Товарищества;
9. *Ведет Реестр членов товарищества с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных.*

*9.1. Реестр членов Товарищества должен содержать:*

- фамилию, имя, отчество члена Товарищества;*
- почтовый адрес или адрес электронной почты по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;*
- кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;*
- площадь земельного участка по правоустанавливающему документу и фактическую.*

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.12 Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## **10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

10.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью ее председателя, членов правления и правления, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав Ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы Ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных). Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2 Члены Ревизионной комиссии (ревизор) товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренную Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

10.3 Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (Собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе Ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
3. Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (Собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

*10.4* Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирается на общем собрании садоводов (Собрании уполномоченных) на срок 2 года в количестве 3 человек. Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

- предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;

- осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;

- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;

- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

## **11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.**

Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов. Имущество общего пользования является общей совместной

собственностью членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке *при условии внесения ими суммы целевых взносов в полном объеме на его приобретение или создание.*

Имущество общего пользования, приобретённые или созданные за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных), является собственностью Товарищества.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы садоводов, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35, 36 и 38 федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

## **12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ.**

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

## **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.**

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных) и представляются в налоговые органы по месту регистрации Товарищества.

## **14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА.**

Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушения

законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

К садоводу, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания садоводов Товарищества (Собрания уполномоченных) могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- выговор.

За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества.

*Считать систематическим нарушением Устава членом Товарищества неуплату взносов в течение двух лет и более.*

*После двух предупреждений за вышеуказанное нарушение член Товарищества исключается из него. Задолженность по взносам перед Товариществом учитывается при составлении Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Клён» с бывшим членом СНТ «Клён». (Протокол № 1 от 08.05.2016).*

## **15. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

15.1 Товарищество на основании решения общего собрания (Собрания уполномоченных) может вступать в ассоциации (союзы) садоводческих товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов.

При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

15.2 Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных).

При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

При реорганизации Товарищества садоводы становятся членами вновь создаваемого садоводческого Товарищества.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

15.3 Товарищество может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, который предусмотрен Гражданским кодексом РФ и ст.40 Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

15.4 После принятия решения общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных) о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записей в Единый государственный реестр государственных лиц.

15.5 При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.