

Протокол
Информационного собрания членов СНТ «Клён»
от 9.09.2017г.

Председатель собрания – Олейникова Н.С.

Секретарь собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня.

- 1. О проекте Приходно-расходной Сметы СНТ «Клён» на 2018 г.**
- 2. Разное.**

1.Слушали: Н.Олейникова рассказала собравшимся о проекте Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2018 г., который Правление и Собрание Уполномоченных предлагают к обсуждению членам товарищества.

Раздел 1.1. «Текущие расходы». Сметную стоимость статей «Содержание системы энергоснабжения», «Сварочные работы», «Чистка дорог в зимний период», «Банковское обслуживание», «Расходы на хозяйственные нужды», «Вывоз ТБО», «Зарплата и налоги ФОТ» предлагается оставить в рамках 2017г.

Статью «Содержание системы водоснабжения» оставить прежней, но по пункту этой статьи – «замена труб центрального водопровода на участке от водонапорной башни до улицы №12» запланировать затраты 90 000-00 руб.(по расчетам водопроводчика Лапшина А.В.). Потребление электроэнергии на технологические нужды по данным 2016г. составило 269 553-06 руб. (замена вставки на ПКУ10 в августе, авария на ВЛ10 – отсутствие энергопотребление в течение двух недель в ноябре). Предлагается Статью 6. «Потребление электроэнергии на технологические нужды» на 2018г. оценить в 300 000-00 руб.

Статья 4. «Дорожные работы» - стоимость 200 000-00 руб., из них 100 000-00 руб. предлагается зарезервировать на подъездную дорогу (вырубка поросли, чистка обочин, возможный частичный ремонт) и 100 000-00 руб. необходимо выделить для ремонта пожарного проезда вдоль леса между улицами №№ 11 и 15.

Статья 8. «Земельный налог на земли общего пользования» оценивается в 165 000-00 руб.

Статья 10. «Административные расходы» оценивается в 130 000-00 руб.

Статья 13. «Резервная». До апреля 2018 г. предложено в данную статью заложить 550 000-00 руб., из них по предложению улиц №№ 4 и 13 для частичной замены оборудования на детской площадке - 60 000-00 руб., на оставшуюся сумму (490 000-00 руб.) будут планироваться работы, из которых наиболее актуальны на текущий момент – чистка пожарных прудов, лицензирование скважин, постановка на кадастровый учет высоковольтной линии от д.Рязанцево до СНТ «Клён».

По Разделу 1.1. «Текущие расходы» предлагается к обсуждению членский взнос 2018г. в размере 5 500-00 руб. с участка 6 соток.

Раздел 1.2. Развитие инфраструктуры. Предлагается в 2018 г. закончить замену старых проводов на СИП на оставшемся участке 1140 м высоковольтной линии в д.Рязанцево. Учитывая возможное подорожание материалов и оборудования против заложенных в локальной смете подрядчика ООО «ЛЕВИНИ» от 2016г. (490 000-00 руб.), заложить в проект сметы 2018 г. затраты по данному разделу 517 000-00 руб. Целевой взнос в 2018г. в соответствии с вышеуказанными затратами составит 1 100-00 руб. с участка 6 соток.

Таким образом, сумму членского и целевого взносов по Смете 2018г. планируется оставить прежней – 6 600-00 руб. при площади участка 600 кв.м.

Вступительный взнос останется неизменным в размере 2000-00 руб., неизменным остается зимний взнос 500-00 руб. в месяц (с ноября по март включительно), компенсация за неучастие в работах по благоустройству территории 700-00 руб.

Вопросы.

Зиновьева В.В.(уч. №53) Будет ли замена ТП160 на новый ТП 250?

Ответ: замена будет обязательно в ближайшие годы, на сегодняшний момент наиболее актуальны работы по замене проводов на ВЛ10.

Стукова Е. (уч.№59-61) Планируется ли увеличение количества светильников на улицах?

Ответ: такое пожелание уже высказывали клёновцы, проживающие на самых протяженных улицах – 14 и 15. На улице №13 от въезда в СНТ до поворота на центральную улицу в этом месяце уже установили еще два светильника. Планируется постепенно устанавливать дополнительные фонари на всех улицах.

2.Слушали: Олейникова Н.С. напомнила членам товарищества о том, что с 01.01.2018г. по решению Общего собрания (внесено в Устав СНТ «Клён») вводятся пени на задолженность по оплате членского взноса в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

По Решению Собрания уполномоченных от 26.08.2017г. после проведения межевания участков для всех членов товарищества, площадь участков которых изменилась в большую или меньшую сторону, будут пересчитаны членские и целевые взносы. Члены товарищества, которые увеличили площадь своих участков за счет проходов, проездов или земель общего пользования иного назначения, будут обязаны доплатить членские взносы за последние три года.

Н.Олейникова отметила, что следующий год – перевыборный, предложила уже сегодня подумать о кандидатурах в члены Правления товарищества, Ревизионной комиссии, на должности Председателя Правления и Уполномоченных по улицам.

Председатель собрания

Олейникова Н.С.

Секретарь собрания

Якушева Н.Т.