

## Протокол № 4

### Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 7.10.2017г.

#### Присутствовали:

##### Члены Правления

1. Макаров В.И.
2. Бородкина Е.А.
3. Данилина Н.М.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.

##### Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Лапшин А.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Сергеева Л.Н.
6. Колеснов Н.И.

**Кворум состоялся .**

**Кворум состоялся.**

От улицы № 16 – Чеснаков С.В. без права голоса.

Председатель Собрания – Лапшин А.В.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

#### Повестка дня

1. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за 1-III квартал 2017г.**
2. **Обсуждение Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества.**
3. **Рассмотрение заявлений членов СНТ, прием в члены товарищества новых садоводов.**
4. **Разное.**

**1.Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала о работах, проведенных в товариществе в июле – сентябре текущего года.

За отчетный период проведено Информационное собрание членов товарищества, собрание уполномоченных и совместное заседание уполномоченных и членов правления. Получено и рассмотрено 10 заявлений членов СНТ «Клён» и новых садоводов, отправлено 9 единиц писем и уведомлений (в т.ч. коллективное обращение по снижению земельного налога с подписями 199 членов товарищества Губернатору Калужской области, в Администрацию и Сельскую Думу МО д. Совьяки), выдано 5 справок различного содержания членам товарищества.

Установлены дополнительно уличные светильники на улицах №№ 1, 11 и 13. Отремонтированы две электроопоры на улицах №№ 9 и 14. На улицах №№ 11,12 и на пожарном проезде вдоль леса в районе улиц №№ 14 и 15 вырублены деревья и поросль

под линиями электропередач. В августе произведена замена аварийной вставки на КРУН в д.Рязанцево (ИП Пехтерев Ю.В.)

Произведена вырубка мелколесья и поросли вдоль обочин на поворотах подъездной дороги (ИП Лапшин А.В.). Покрашена стела «Клён» на въезде в товарищество. Вырублена и расчищена просека от улицы №14 до пожарного пруда силами членов товарищества (статья «Благоустройство территории»).

По просьбе жителей улицы № 9 приобретена и установлена дренажная труба на перекрестке улицы и пожарного проезда (установка – статья «Благоустройство территории»).

Регулярно производится вывоз ТБО (ИП Кузнецов Н.Н.), наблюдается снижение количества вывезенных контейнеров по сравнению с таким же периодом предыдущих лет. За отчетный квартал было вывезено 4 машины «КамАЗ» древесного мусора (вырубка деревьев на пожарном проезде, на улицах № № 13 и 14).

Приобретены для нужд товарищества шуруповерт и бензопила.

По решению Правления и собрания Уполномоченных на въезде в товарищество установлена дополнительная видеокамера.

Исполнение Сметы 2017г. за девять месяцев текущего года.

1. Доходная часть:

- текущие расходы	80,9 %	от планируемых
- благоустройство территории	135,5 %	
- зимний взнос	48.3 %	
- целевые взносы	79.5 %	
- вступительные взносы	300,0 %	
- долги по взносам	192.4 %	
- долги по благ.территории	87.4 %	

Всего поступлений по Смете (+аванс 2016г., + остаток Сметы 2016г.) - 96.7 % от планируемых.

2. Расходная часть:

- в разделе «Текущие расходы» - 75.4% от плана
- в разделе «Модернизация энергохозяйства» - все работы запланированы на четвертый квартал текущего года.

На 01.10.2017г. наличие денежных средств в кассе товарищества – 252 611-72 руб., на р/счете – 1 687 121-65 руб.

**Постановили (единогласно):** принять отчет за 1-III квартал 2017г. Отчет прилагается.

**2.Слушали:** Олейникова Н.С. напомнила Собранию о ситуации с участком № 94б, собственник которого Зиновьева В.В. с 2014 года под разными предлогами уклоняется от подписания Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества. В адрес Зиновьевой В.В. в августе текущего года было направлено уведомление с приглашением заключить Договор, в сентябре уведомление направлено вторично, но оно еще не получено адресатом. Во втором уведомлении указывается, что неподписание Договора вынуждает СНТ «Клён» обратиться в суд с иском к Зиновьевой В.В.

Собрание уполномоченных и правление товарищества уже однажды в 2014г. утверждали текст и расчеты Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества, по участку № 94б.

На сегодняшний день цена Договора изменилась, т.к. увеличился срок задолженности, изменился порядок начисления штрафных санкций за нарушение срока оплаты Договора (Протокол №1 собрания уполномоченных и правления от 22.04.2017г., решение Общего собрания членов СНТ «Клён» текущего года).

Предложила утвердить текст Договора с Зиновьевой В.В. в новой редакции.

**Постановили (единогласно):** утвердить текст Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества по участку № 94б (собственник Зиновьева В.В.), при отказе подписания Договора, подготовить документы и обратиться с иском в суд.

**3.Слушали:** Лапшин А.В. зачитал заявления новых садоводов о вступлении в члены товарищества:

1. Моствилова Екатерина Анатольевна уч. № 40

2. Ожогина Майя Львовна и Денисова Клавдия Ильинична уч. № 9.

**Постановили (единогласно):** принять в члены СНТ «Клён» новых собственников участков.

3. Заявление Слипченко Н.Н. (уч.№ 305) о временном пользовании участком земель общего пользования площадью 40 кв.м. Оплату текущих расходов по участку гарантирует.

**Постановили:** разрешить временное использование участка земель общего пользования площадью 40 кв.м, прилегающего к участку № 305, без права оформления в собственность с ежегодным подтверждением этого решения общим собранием (собранием уполномоченных).

4.Заявление Будникова А.М. (уч.№ 64) о временном использовании участка земель общего пользования площадью 178 кв.м. Оплату текущих расходов по участку гарантирует.

**Постановили:** разрешить временное использование участка земель общего пользования площадью 178 кв.м, прилегающего к участку № 64, без права оформления в собственность с ежегодным подтверждением этого решения общим собранием (собранием уполномоченных).

**4.Слушали:** ОлейниковаН.С. доложила Собранию, что на четвертый квартал текущего года намечены следующие работы:

- прокладка 300 м высоковольтной линии от ТП160 до ТП 250;
- ТО трансформаторных подстанций;
- монтаж двух пожарных кранов на обеих контейнерных площадках (решение Правления и собрания уполномоченных Протокол № 2 от 10.06.2017г.);
- строительство ограждения территории товарищества на участке от ТП250 до улицы №17 вдоль центральной улицы.

Предложила обсудить просьбу жителей улицы № 14 - необходимость монтажа ограничителя проезда по просеке от улицы №14 до пожарного пруда.

**Постановили:**

- утвердить перечень работ на четвертый квартал 2017г. (единогласно);
- на расчищенной просеке на улице № 14 установить ограничитель проезда (Будников А.М. воздержался).

Олейникова Н.С. рассказала собранию о решении Сельской Думы МО д.Совьяки, заседание которой состоялось 28.09.2017г. На этом заседании утверждались ставки земельного налога на 2018г. Решением заседания Сельской Думы отказано в уменьшении этой ставки для всех СНТ, расположенных на территории данного муниципального образования.

По вопросу кадастровой стоимости земель и строений в Боровском районе Калужской области, в частности в СНТ «Клён» (утвержденная на 5 лет кадастровая стоимость строений – 46162-60 руб./кв.м) написаны письма в Кадастровую палату г.Калуга и в Министерство экономического развития Калужской области.

**Постановили:** информацию принять к сведению.

Якушева Н.Т., уполномоченный улиц №№ 4 и 13, просит от имени своих соседей рассмотреть возможность продления работы летнего водопровода до конца октября. В связи с теплой погодой многие клёновцы проводят осенние работы на своих участках, было бы неплохо продлить работу слесаря-водопроводчика еще на две недели.

Лапшин А.В. согласен с данным предложением и готов отложить подготовку водопровода к зимнему сезону на конец месяца.

**Постановили (единогласно):** продлить действие Договора подряда со слесарем-водопроводчиком сроком на 16 дней до 31 октября 2017 года. Предусмотреть оплату за дополнительное время на условиях действующего Договора. Ориентировочное время отключения водопровода – 20 октября (по погодным условиям).

Олейникова Н.С. доложила собранию, что до сих пор некоторые члены товарищества пытаются использовать опоры ЛЭП на территории товарищества для личных нужд – самовольно устанавливают видеокамеры, телевизионные антенны и прочее. Год назад этот вопрос уже рассматривался на собрании уполномоченных и правления (протокол № 5 от 15.10.2016г.). Опоры ЛЭП являются собственностью товарищества, проведение монтажных работ на опорах по заявке Правления выполняют только:

- ИП Пехтерев Ю.В. (электрик СНТ «Клён», Договор № 2-1/17);
- ООО «ЛЕВИНИ» (электромонтажные и аварийные работы на высоковольтных линиях);
- ИП Сафонов В.В. (обслуживание системы видеонаблюдения СНТ «Клён», Договор № 01/2017).

В связи с этим на опорах ЛЭП не допускается установка любого частного оборудования, а самовольно размещенное оборудование подлежит демонтажу.

Месяц назад на улице №16 напротив участка № 511 (собственник Назаров А.А.) появилась камера наблюдения, направленная на вышеуказанный участок.

**Постановили (единогласно):** направить Назарову А.А. (несовершеннолетний, законный представитель Варнавина Н.В.), собственнику участка № 511, уведомление о необходимости демонтажа видеоборудования в двухнедельный срок.

Председатель Собрания

Лапшин А.В.

Секретарь Собрания

Якушева Н.Т.