

Протокол № 2

Собрания уполномоченных по улицам СНТ «Клён» от 26.08.2017г.

Присутствовали:

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Лапшин А.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Сергеева Л.Н.

Кворум состоялся .

Члены Правления: Олейникова Н.С., Герейханов А.А., Данилина Н.М.
От улицы № 16 – Чеснаков С.В. без права голоса.

Председатель Собрания – Лапшин А.В.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня

1. Обсуждение проекта Сметы на 2018г.
2. Об уплате взносов на 26.08.2017г.
3. О ходе кадастровых работ на территории СНТ «Клён».
4. Прием в члены товарищества новых собственников участков, рассмотрение заявлений членов товарищества.
5. Разное.

1.Слушали: : Н.Олейникова предложила собранию обсудить «стоимость» статей проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2018 г.

Раздел 1.1. «Текущие расходы». Сметную стоимость статей «Содержание системы энергоснабжения», «Сварочные работы», «Чистка дорог в зимний период», «Банковское обслуживание», «Расходы на хозяйственные нужды», «Вывоз ТБО», «Зарплата и налоги ФОТ» предложила оставить в рамках 2017г.

Статью «Содержание системы водоснабжения» оставить прежней, но по пункту этой статьи – «замена труб центрального водопровода на участке от водонапорной башни до улицы №12» запланировать затраты 90 000-00 руб.(по расчетам водопроводчика Лапшина А.В.). Потребление электроэнергии на технологические нужды по данным 2016г. составило 269 553-06 руб. (замена вставки на ПКУ10 в августе, авария на ВЛ10 – отсутствие энергопотребление в течение двух недель в ноябре). Предложила Статью 6. «Потребление электроэнергии на технологические нужды» на 2018г. оценить в 300 000-00 руб.

Статья 4. «Дорожные работы» - стоимость 200 000-00 руб., из них 100 000-00 руб.предлагается зарезервировать на подъездную дорогу (вырубка поросли, чистка обочин, возможный частичный ремонт) и 100 000-00 руб. необходимо выделить для ремонта пожарного проезда вдоль леса между улицами №№ 11 и 15.

Статью 8. «Земельный налог на земли общего пользования» Н.Олейникова предложила оценить в 165 000-00 руб.

Статья 10. «Административные расходы» оценивается в 130 000-00 руб.

Статья 13. «Резервная». До апреля 2018 г. предложено в данную статью заложить 550 000-00 руб., из них по предложению улиц №№ 4 и 13 для частичной замены оборудования на детской площадке - 60 000-00 руб., на оставшуюся сумму (490 000-00 руб.) будут планироваться работы, из которых наиболее актуальны на текущий момент – чистка пожарных прудов, лицензирование скважин, постановка на кадастровый учет высоковольтной линии от д.Рязанцево до СНТ «Клён».

По Разделу 1.1. «Текущие расходы» предлагается к обсуждению членский взнос 2018г. в размере 5 500-00 руб. с участка 6 соток.

Раздел 1.2. Развитие инфраструктуры. Предлагается в 2018 г. закончить замену старых проводов на СИП на оставшемся участке 1140 м высоковольтной линии в д.Рязанцево. Учитывая возможное подорожание материалов и оборудования против заложенных в локальной смете подрядчика ООО «ЛЕВИНИ» от 2016г. (490 000-00 руб.), заложить в проект сметы 2018 г. затраты по данному разделу 517 000-00 руб. Целевой взнос в 2018г. в соответствии с вышеуказанными затратами составит 1 100-00 руб. с участка 6 соток.

Таким образом, сумму членского и целевого взносов по Смете 2018г. планируется оставить прежней – 6 600-00 руб. при площади участка 600 кв.м.

Размер вступительного, зимнего взносов и размер компенсации за неучастие в коллективных работах предлагается оставить прежними.

Постановили (единогласно): вынести на обсуждение на информационном собрании членов СНТ «Клён» 09.09.2017г. данный проект Сметы на 2018г.

2.Слушали: Н.Олейникова доложила собранию, что на 26.08.2017 г. на р/счете товарищества имеются денежные средства в размере 1 719 124-85 руб. и в кассе 230 939-95 руб.

Уплата взносов 2017г. по улицам:

№ улицы	Кол-во участков	Уплатили взносы	%
1	51	40	78.4
2	32	24	75.0
3	31	26	83.9
4	33	26	78.8
5	7	6	85.7
6	27	24	88.9
7	29	26	89.7
8	32	24	75.0

9	34	28	82.4
10	37	24	64.9
11-12 верх	38	21	55.3
11-12 низ	17	13	76.5
14	39	27	69.2
15	43	29	67.4
16	28	19	67.9
17	12	11	91.7
13	9	6	66.7

Уплатили взносы 374 собственника участков из 499, что составляет 74,9%.

Постановили: информацию принять к сведению.

3.Слушали: Н. Олейникова рассказала собравшимся о ходе кадастровых работ на территории СНТ «Клён». Параллельно с этими работами проводится межевание участков членов нашего товарищества и постановка на учет строений на участках. Стоимость таких работ для членов СНТ «Клён» установлена с 20-ти процентной скидкой (8 000-00 руб.). В ходе работ выяснилось, что фактическая площадь подавляющего большинства замеренных участков не соответствует заявленной в документах и отличается как в большую, так и в меньшую сторону (последних значительно меньше).

18 участков на территории СНТ «Клён» остаются заброшенными многие годы. Информация о владельцах этих участках практически отсутствует. Н.Олейникова предложила составить описание этих участков, возможно с приложением фото, для последующей передачи информации и самих участков в Администрацию Боровского района.

Постановили (единогласно): произвести перерасчет членских взносов (за последние три года) и целевых взносов (начиная с 2011года) для всех собственников участков, у которых после проведения межевания и регистрации изменилась площадь участка в большую или меньшую сторону. Данное решение касается только тех участков товарищества, увеличение площади которых не вызвано самовольным присоединением земель общего пользования или земель какого-либо лесхоза. Участки, имеющие увеличенную площадь за счет проездов, проходов или земель общего пользования иного назначения, а так же за счет земель Боровского или Наро-фоминского лесхозов, регистрируются с площадью, указанной в правоустанавливающих документах. Для собственников этих участков произвести расчет членских взносов за последние три года по фактической площади. При нежелании собственника оплачивать взносы за «присоединенную площадь» последует перенос забора до размеров площади участка по правоустанавливающим документам. Уполномоченным по улицам подготовить краткое описание заброшенных участков (с приложением фото) для передачи в Администрацию Боровского района.

4.Слушали: Председатель собрания зачитал заявления новых садоводов о приеме в члены товарищества.

1. Лазарева Наталья Николаевна – уч.№ 482
2. Молькова Марина Анатольевна – уч.№ 405
3. Залепухин Дмитрий Алексеевич – уч.№ 450
4. Гладкий Евгений Вячеславович – уч.№ 293

Постановили (единогласно): принять в члены СНТ «Клён» новых собственников участков.

Заявление (вх. № 28/17 от 29.07.17) от членов СНТ собственников участков по улицам №№ 11 и 12 (за прудом) – о ремонте пожарного проезда вдоль леса от улицы №11 до улицы № 15.

Постановили (единогласно): ремонт данного участка пожарного проезда уже предусмотрен в проекте Сметы на 2018г.

Заявление (вх. № 29/17 от 29.07.17) от уполномоченного по улицам №№ 11 и 12 (за прудом) Кутумовой М.В. о заброшенном участке № 324 с открытым колодцем.

Постановили (единогласно): по предложению Герейханова А.А. использовать сетку «рабица» для ограничения доступа к заброшенному колодцу.

Заявление (вх. № 33/17 от 13.08.17) от собственников участков, соседствующих с участком № 194 (заброшен, пожароопасная ситуация).

Олейникова Н.С.: по просьбе соседей были отправлены письма собственникам участков №№ 194 и 280 с настоятельной просьбой привести в порядок (выкосить и убрать траву) принадлежащие им участки. Участок № 280 уже выкошен, очередь за владельцем уч-ка № 194 Рехтиной В.И.

Постановили: принять к сведению данную информацию, при отсутствии действий в ответ на письмо со стороны собственника уч-ка № 194, направить письмо вторично.

Заявление (вх. № 32/17 от 13.08.17) от собственника уч-ка № 4(1) Врабец А.И. с предложением Правлению товарищества принять меры по уборке упавшего с лесной территории дерева и восстановлению поврежденного забора (после дождей с градом и сильного ветра в июне этого года).

Постановили (единогласно): отказать, т.к. падение с лесной территории (Лесничество Наро-Фоминского района Московской области) дерева, которое повредило забор, произошло не по вине Правления СНТ «Клён», а в результате стихийного бедствия, что является страховым случаем (если участок застрахован). СНТ «Клён» не является страховой организацией и Приходно-расходной Сметой товарищества (членские взносы Ваших соседей) страховые выплаты не предусмотрены.

5.Слушали: Н.Олейникова доложила Собранию о результатах посещения Обнинского отделения Калужской Сбытовой Компании, руководство которого согласилось с предложением СНТ «Клён» заключить договоры энергоснабжения с каждым СНТ («Клён», «Медик», «Романтик», «Конструктор», «Рябинка-2») с одновременным расторжением ныне действующего Договора СНТ «Клён» с ПАО КСК, по каторому в настоящее время все вышеуказанные СНТ получают электроэнергию. Для заключения Договора заказаны в архиве «Калугаэнерго» и представлены в Договорной отдел Обнинского оделения ПАО «КСК» копии всех необходимых документов СНТ «Клён».

Н.Олейникова рассказала, что на въезде на территорию товарищества установлена четвертая видеочамера (решение Собрания уполномоченных и Правления № 2 от 10.06.2017г.

Председатель Собрания

Лапшин А.В.

Секретарь Собрания

Якушева Н.Т.