

Протокол № 3

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 8.07.2017г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Бородкина Е.А.
2. Ремесков А.Н.
3. Данилина Н.М.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Герейхонов А.А.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Жлудова Е.
3. Лапшин А.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Сергеева Л.Н.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

От улицы № 16 – Чеснаков С.В. (без права голоса)

Председатель Собрания – Лапшин А.В.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня

1. **Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 1 полугодие 2017г.**
2. **Прием в члены товарищества новых собственников участков.**
3. **Разное.**

1.Слушали: Н.Олейникова доложила собранию о работах, проведенных в СНТ «Клён» за первое полугодие 2017г.:

- в марте ООО «Левини» провело техническое обслуживание трансформаторных подстанций и ПКУ-10, на улицах №№ 3 и 10 дополнительно установлены уличные светильники;

- в мае проведен ремонт подъездной дороги: дорожное полотно было выравнено грейдером и утрамбовано виброкатком, произведен ремонт участка дорожного полотна на улице № 13 в районе участка № 157, уложена дренажная труба под дорожным полотном в районе участков №№ 154-155, уложена дренажная труба на первой контейнерной площадке, 12 членов товарищества приняли участие в расчистке дренажных канав вдоль улицы № 13 и на участке подъездной дороги до стелы «Клён», произведена планировка дорожного полотна на участке улицы № 14 у леса.

- в июне закончены работы на аварийном участке центрального водопровода от улицы № 12 до улицы № 17 – уложены новые трубы d90 и 50, установлены соединительные муфты, заменены краны, установлен пожарный кран;

- продолжают работы по определению границ земель общего пользования товарищества, организовано межевание участков членов СНТ и регистрация строений;

- в течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых отходов (ИП Кузнецов), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшер М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск (1 мая) летнего водопровода (ИП Лапшин А.В.), с марта на территории СНТ «Клён» проводится контроль показаний приборов учета электроэнергии членов товарищества;

- за отчетный период проведено Общее отчетное собрание членов СНТ «Клён», два совместных заседания Правления и собрания уполномоченных, написано 17 уведомлений о задолженности по взносам и оплате электроэнергии членам товарищества, выдано 6 справок различного содержания, завершена регистрация Устава товарищества с изменениями по решению Общего собрания 2016г. и в соответствии с требованиями Федерального закона № 66-ФЗ в редакции от 03.07.2016г.

Касса: на 01.01.2017 – 0-00 руб., поступило – 2 935 479-05 руб., выдано – 997 213-07 руб., положено на р/счет – 1 800 000-00 руб., остаток на 01.07.2016 – 138 265-98 руб.

Р/счет: на 01.01.2017 – 695 493-12 руб., поступило – 2 399 163-71 руб., расход – 1 762 222-12 руб., остаток на 01.07.2016 – 1 332 434-71 руб.

Исполнение Сметы 2017: расходная часть – 51.3%

доходная часть – 64.5%

Постановили (единогласно): утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за первое полугодие 2017г.

2.Слушали: заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

1. Максимова Юлия Юрьевна уч. № 299
2. Савельев Вячеслав Александрович уч.№ 89
3. Азымова Гульнара Рашитовна уч.№ 443

Постановили (единогласно): принять в члены товарищества .

3.Разное.

Н.Олейникова предложила Собранию обсудить сложившуюся ситуацию – в товариществе существуют участки, собственники которых умерли, а родственники, не вступая в наследство, пользуются участком и инфраструктурой товарищества без оплаты. По закону, если собственник участка, находящегося в землях СНТ, не желает вступать в члены товарищества, а ведет индивидуальное хозяйство, он заключает Договор с СНТ о пользовании объектами инфраструктуры. Но в данном случае у участка нет собственника. С кем заключать такой Договор?

Постановили: обратиться в юридическую фирму «Центр права» (г.Балабаново) за консультацией по данному вопросу.

Н.Олейникова напомнила Собранию, что по решению Сельской Думы муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки увеличена ставка налога на земельные участки, находящиеся в составе дачных и садоводческих объединений, с 0,1% до 0,3%.

При условии, что кадастровая стоимость земель в составе нашего товарищества высокая (700 руб./кв.м), сумма налога на земли общего пользования и участки членов товарищества резко возрастает. Такая же ситуация складывается и у наших соседей – смежных СНТ.

Постановили: подготовить подписные листы для членов товарищества о несогласии с установленной ставкой земельного налога и кадастровой стоимостью земельных участков, обратиться с письмом в Сельскую Думу МО СП «Деревня Совьяки», проработать юридическую сторону вопроса (консультация юриста).

На протяжении многих лет СНТ «Медик» использует для нужд своих садоводов мощность, выделенную ОАО «Калугаэнерго» СНТ «Клён», что является одной из причин ограничения потребляемой разовой мощности для каждого абонента-члена нашего СНТ установкой вводного автоматического выключателя с защитой по току 25 А. В 2011г. на средства от ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ СНТ «Клён» увеличил разрешенную мощность на 250 кВт, т.к. началось интенсивное освоение (покупка) участков, особенно на улицах №№ 11-17, на этом участке установлена новая КТП250, при этом от пользования ТП400, являющейся собственностью СНТ «Романтик», «Конструктор» и «Рябинка-2», наше товарищество отказалось. Планируется замена КТП160 на КТП250 для дальнейшего увеличения разовой мощности для абонентов СНТ «Клён», но с этой заменой возникают трудности, т.к. СНТ «Медик» используют КТП160. СНТ «Медик» было предложено предпринять действия по приобретению разрешенной мощности для своих садоводов. Периодически возникают проблемы с несвоевременной оплатой потребленной электроэнергии смежными товариществами.

Постановили: обратиться в Юридический и Договорной отделы ПАО «Калужская сбытовая Компания» с целью выяснения возможности разъединения Договора СНТ «Клён» с ПАО КСК на индивидуальные договоры энергоснабжения смежных СНТ.

Председатель Собрания

Лапшин А.В.

Секретарь Собрания

Якушева Н.Т.