

Протокол № 2

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 10.06.2017г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Павлов В.А.
2. Бородкина Е.А.
3. Слипченко Н.Н.
4. Макаров В.И.
5. Олейникова Н.С.
6. Данилина Н.М.

От улицы №16 – Чеснаков С.В. (без права голоса)

Кворум состоялся .

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Богатырец М.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Сергеева Л.Н.

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Макаров В.И.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня

1. Утверждение итогов голосования на Общем отчетном собрании членов СНТ «Клён» 7 мая 2017г.
2. О поступлении всех видов взносов на 10.06.2017г.
3. Прием в члены товарищества.
4. Разное.

1. **Слушали:** Н.Олейникова доложила, что на 07.05.2017г. из 499 владельцев земельных участков, расположенных в границах СНТ «Клён»:

- не являются членами товарищества – 37;
- переход права собственности (купля-продажа) -3;
- нет данных о месте проживания (розыск) – 20.

Итого: - 439 члена СНТ «Клён» на 7.05.2017г.

Макаров В.И. предложил утвердить список членов товарищества на дату Общего собрания –7 мая 2017г.

Постановили (единогласно): утвердить список членов СНТ «Клён» на 7.05.2017г. в данном количественном составе – 439 члена товарищества.

Присутствовали на Общем собрании – 144 члена товарищества (из них по доверенности – 45), что составило 32,8% от общего числа членов СНТ.

Собрание не имело кворума. **в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 21 Федерального закона № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.)** голосование по всем вопросам повестки дня проводилось заочно с 07.05.2017г. по 04.06.2017г.

В заочном голосовании приняли участие 276 членов товарищества.

По пяти предложенным вопросам члены товарищества проголосовали следующим образом:

1. Согласны ли Вы утвердить Отчет Правления за 2016 год?
Да – 275, нет – 0, воздержались – 1. Положительное решение 99,6%.
2. Согласны ли Вы утвердить Акт ревизионной комиссии за 2016 год?
Да – 269, нет – 6, воздержались -1. Положительное решение 97,5%
3. Согласны ли Вы утвердить Смету доходов и расходов на 2017 год?
Да – 268, нет – 7, воздержались – 1. Положительное решение 97,1%.
4. Согласны ли Вы внести дополнение в Устав СНТ «Клён» :
Глава 7. «Вступительные, членские и иные взносы»
7.4 Для малоимущих членов товарищества (пенсионеров) по их заявлению в Правление срок уплаты взносов может быть продлен до 31 августа текущего года.
7.6. С 01.01.2018г. при нарушении сроков уплаты членского взноса начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа?
Да – 260, нет – 16, воздержались – 0. Положительное решение 94,2%.
5. Согласны ли Вы принять в члены СНТ «Клён» Воронину Елену Анатольевну (уч.№ 483), Малютину Владимира Владимировича (уч.№12), Ханина Николая Викторовича (уч.№242), Юдину В.И.?
Да – 274, нет – 0, воздержались – 2. Положительное решение 99,3%.

Таким образом, все пять вопросов получили положительное решение. Макаров В.И. предложил утвердить итоги заочного голосования на Общем собрании.

Постановили (единогласно): утвердить итоги голосования членов товарищества на Общем собрании 7 мая 2017 г.

2. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о поступлении взносов 2016 г. и возмещении затрат на электроэнергию в кассу и на расчетный счет на 10.06.2017г.

Членские взносы:

- текущие расходы	- 931 983- 00	33.0%
- благоустройство территории	- 57 400-00	58.6%
- зимний взнос	- 5 000-00	16.7%

Целевые взносы - 91 049-00 32.3%

Вступительные взносы - 22 000-00 110%

Долги по взносам прошлых лет - 241 462-00 120.7%

Долги по взносам на благоустройство территории - 21 500-00 51.2%

Смежники (2-е полугодие 2016г. по Смете работ) – 110 118-77

Электроэнергия:

Оплачено ОАО «Калужская сбытовая компания» – 1 134 000-00

Принято от членов товарищества за потребленную э/энергию – 715 347-75

Оплачено смежными СНТ

– 338 910-08

В кассе товарищества – 192 163-38 руб., на р/счете – 331 330-72 руб.

Постановили: информацию о поступлении всех видов взносов и оплате э/энергии на 10.06.2017г. принять к сведению.

3. Слушали: Макаров В.И. зачитал заявления новых собственников участков с просьбой принять их в члены СНТ «Клён»:

Бородкина Елена Анатольевна - уч.№ 467, Гончарова Наталья Николаевна, Гончаров Олег Юрьевич - уч.№ 114, Лёвин Илья Андреевич - уч.№ 107, Чабров Сергей Борисович - уч.№ 84, Горяченкова Жанна Александровна - уч.№ 510, Кашицкий Игорь Васильевич - уч.№ 65.

Постановили (собрание уполномоченных – единогласно): принять в члены товарищества новых садоводов.

4. Разное: Олейникова Н.С. доложила собранию о случае возгорания контейнера для ТБО на первой контейнерной площадке 04.06.2017г. В тушении пожара приняли участие жители участков №№ 7, 64, 144, 146, 147, 148, 149. Причину пожара установить не смогли, записи видеокamеры не дали необходимой информации. Предложила собранию рассмотреть вопросы:

- о приобретении дополнительной видеокamеры для первой контейнерной площадки;
- о необходимости обустройства доступа к водопроводу на контейнерных площадках.

Постановили (единогласно): для первой контейнерной площадки приобрести дополнительно видеокamеру более широкого угла обзора, слесарю-водопроводчику товарищества подготовить проект устройства доступа к воде на первой и второй контейнерных площадках.

Председатель Собрания

В.Макаров

Секретарь Собрания

Н.Якушева