

Протокол № 1

Общего отчетного собрания членов СНТ «Клён»

7 мая 2017г.

Начало собрания – 12-00 час.

Окончание собрания – 13-45 час.

Присутствовали: 144 члена товарищества из 439 (на 07.05.2017г.) – 33%.

Собрание не имеет кворума, в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 21 Федерального закона № 66-ФЗ голосование по всем вопросам повестки дня будет проводиться заочно.

Председатель собрания – Колеснов Н.И.

Секретари собрания - Якушева Н.Т., Чернышева Л.С.

Повестка дня.

1. Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2016 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в 2016 г.
3. Обсуждение и утверждение проекта Сметы доходов и расходов товарищества на 2017г.
4. Обсуждение изменений в регламентирующие документы и Устав СНТ «Клён» о штрафных санкциях при нарушении сроков уплаты взносов.
5. Прием в члены товарищества.
6. Разное.

1.Слушали: Н.Олейникова рассказала о работе Правления товарищества в 2016 году.

За 2016г. проведено: Общее отчетно-выборное собрание членов СНТ «Клён», Информационное собрание , 5 совместных заседаний Правления и собрания уполномоченных, 1 заседание Правления.

Из 60 единиц исходящей документации написано 28 уведомлений о задолженности по взносам и оплате электроэнергии членам товарищества и смежным СНТ, выдано 26 справок различного содержания, написаны ответы на заявления членов СНТ «Клён», написано письмо в Боровский РЭС, ответ на письмо ИФНС №6 г.Обнинск, для Калужского отделения № 8608 ПАО Сбербанк (г.Обнинск) заказаны и получены в ИФНС России (г.Калуга) заверенные копии документов (изменения в Устав от 2009 г.) товарищества.

В феврале и октябре прошлого года ООО «ЛЕВИНИ» проводило регламентные работы на трансформаторных подстанциях ТП160, ТП250 и ТП400 и ПКУ-10. В сентябре был проведен комплекс работ по замене аварийных вставок на ПКУ 10кВ в д.Рязанцево. Завершена реконструкция электролиний на улицах СНТ «Клён», заменены старые провода на СИП на улицах №№ 2 и 15. В течение года установлено 2 уличных светильника, заменены трансформаторы тока на ТП160, заменены вышедшие из строя счетчики ул.№№ 15 и 10, в течение всего сезона проводился контроль показаний счетчиков садоводов (ИП Пехтерев Ю.В.). Работы по ликвидации

аварии на ПКУ10 в сентябре и на ВЛ10 в ноябре выполняло ООО «ЛЕВИНИ». На ВЛ 10 установлены три опоры взамен упавших, более 700 м линии выполнено СИП-3 1x50-20, старые изоляторы заменили на новые фарфоровые ШФ-20УО и прочее. Стоимость материалов, использованных при реконструкции воздушной линии, товарищество смогло оплатить за счет целевых взносов. Стоимость работ по ликвидации аварии была оплачена всеми смежными СНТ в процентном отношении от количества подключений, как оплачиваются все работы по содержанию системы энергоснабжения. До начала работ по восстановлению линии необходимо было в кратчайшие сроки расчистить саму просеку. В течение девяти дней на эти работы выходили члены нашего товарищества, отработано 270 чел./часов. Принимали посильное участие СНТ «Романтик» и СНТ «Медик».

В июне ООО «СЕВАН-СТРОЙ» проведен комплекс работ по устройству дорожного покрытия на 765 м центральной улицы СНТ «Клён»: выполнена предварительная подготовка полотна дороги (автогрейдер, каток, частично щебень), устройство покрытия асфальтовой крошкой толщиной 6-8 см (рабочий материал, трактор, каток), повороты на улицы оборудованы съездами на глубину до 1 м, за 10 м до каждого перекрестка устроены ограничители скорости в количестве 11 шт. На подъездной дороге завезено, рассыпано и распланировано трактором 72 куб.м ремонтного материала (бетонно-гранитная крошка ф.20-40), 11 июня совместными силами членов СНТ «Клён», «Конструктор» и «Медик» проведен ямочный ремонт подъездной дороги. Приобретены и установлены информационные дорожные знаки на въезде в товарищество и на повороте на центральную улицу. Весной 2016г. проведены ремонтные работы на аварийном участке (провал дорожного полотна) центральной улицы в районе СНТ «Романтик»: ремонт одной дренажной трубы с частичной ее заменой, прочистка второй трубы. Проведены работы по обустройству дренажной канавы от пожарного пруда на улице № 16 вдоль пожарного проезда под дорожным полотном улицы № 15. Осенью на съездах с центральной улицы на улицы №№ 8, 9 и 10 под дорожным полотном уложены дополнительные дренажные трубы, т.к. существующие трубы, являющиеся гильзами для водопровода, не справляются с объемом талых вод, в результате чего затопляются участки, примыкающие к дороге, и разрушается дорожное полотно центральной улицы.

Согласно Смете работ 2016г. заменен аварийный водопровод на улицах №№ 14 и 15, установлен кран. Также заменен аварийный участок центрального водопровода от улицы № 5 до улицы № 7 с ответвлениями на улицы №№ 3-4 и 4-13(труба d 090x5.4 ПЭ 100, замена крана, установка фланцев). Смонтировано устройство ограничения доступа на водонапорную башню, отремонтировано металлическое ограждение площадки водонапорной башни и ТП160. По решению Правления и собрания уполномоченных были обустроены пешеходные переходы через коллектор на первом пожарном пруде и через дренажную канаву на въезде на территорию товарищества.

Заработала система видеонаблюдения: три камеры транслируют изображение на сайте товарищества в разделе «Камеры». Они установлены на контейнерных площадках и на перекрестке у комплекса Правления. С ООО «Калужские Локальные Сети» заключен абонентский договор на обслуживание видеосистемы СНТ «Клён». Для работы системы, как и для работы Правления, необходимо наличие интернета. Для этой цели было приобретено и смонтировано оборудование, приобретена карта Yota.

Заключен договор с юридической фирмой «Центр права» на внесение изменений в Устав СНТ «Клён» в соответствии с решением Общего собрания и изменениями к ФЗ-66 от 03.07.2016г. и регистрацию этих изменений.

Сделаны анализы проб воды из двух общественных колодцев СНТ «Клён», информация о которых размещена на домиках колодцев.

Для помещения кассы Правления изготовлены крыльцо и козырек, материалы и работы были оплачены спонсорами, само помещение кассы было покрашено.

Приобретены и установлены около комплекса Правления и у второй контейнерной площадки два шкафа с пожарным инвентарем и ящик для песка. Разработана Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории товарищества для всех садоводов.

Была изготовлена и установлена на месте старой новая стела СНТ «Клён» на въезде у шлагбаума. В течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых отходов (ООО «Спецтранс»), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск (1 мая) летнего водопровода, а в октябре проведена разборка и подготовка к зимнему периоду (ИП Лапшин А.В.). За 2016г. приняли участие в благоустройстве территории 122 члена товарищества.

Исполнение Сметы 2016г.

Расходная часть. Текущие расходы – 101%

Развитие инфраструктуры – 99%

Доходная часть:

- текущие расходы - 85.7%
 - благоустройство территории – 120%
 - зимний взнос – 93%
 - целевой взнос – 84%
 - вступительные взносы – 210%
 - долги прошлых лет – 292%
 - «-» Б/г - 98%
 - поступления от смежных СНТ – 142%
- Всего по Смете (с учетом авансов 2017г.) – 99%

Вопрос уч.№ 53: за чей счет приобреталось оборудование при восстановлении ВЛ10, участвовали ли в этом смежные СНТ?

Ответ: так как ВЛ10 принадлежит СНТ «Клён», Правление товарищества приняло решение оплатить материалы и оборудование за счет целевых взносов, а работы по реконструкции линии проводились за счет всех смежных СНТ.

Вопрос уч.№ 376: что такое зимний взнос?

Ответ: «Зимний взнос» в разделе «Членский взнос» введен для тех членов товарищества, кто проживает на территории СНТ «Клён» с ноября по март. Увеличился объем вывоза ТБО в зимний период, продлен договора с электриком на обслуживание товарищества полные 12 месяцев, чаще чистится от снега подъездная дорога и улицы. Для членов товарищества, проживающих на территории СНТ «Клён» в зимние месяцы (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) увеличатся расходы по следующим статьям:

- вывоз ТБО – 100-00 руб./мес.
 - чистка снега – 200-00 руб./мес.
 - услуги электрика – 200-00 руб./мес.
- ИТОГО: 500-00 руб./мес.

Вопрос уч.№ 79: за чей счет прошла замена проводов на улице №2?

Ответ: провода магистрали всех улиц приобретены на целевые взносы, а провода, подключающие участки к магистрали, оплачивают сами собственники этих участков.

Вопрос уч.№ 54: почему не сняли старые провода на улице № 2, почему мой участок подключен к старой магистрали?

Ответ: на Вашей улице есть участок № 85, подключение которого является аварийным, но собственница участка до сих пор не заменила старые провода. Для сохранности новой линии участок № 85 подключен к проводам старой магистрали, информации о том, что к старой магистрали подключены еще другие участки, у меня нет. Будем выяснять.

Вопрос уч.№ 80: почему мы должны платить за субботник, участие в котором всегда было добровольным?

Ответ: субботников у нас нет, в Уставе СНТ «Клён» и в № 66-ФЗ говорится, что каждый член товарищества обязан участвовать в коллективных работах по благоустройству территории личным трудом или в виде денежной компенсации. (Зачитала Статью 8 Устава СНТ «Клён», принятого на Общем собрании в 2003г.)

Вопрос уч.№ 422: почему улица №14 не получает воду?

Ответ: на участке центрального водопровода от улицы №12 до улицы № 16 идет замена аварийной трубы, работы закончатся предположительно 15-16 мая, тогда на все эти улицы будет подана вода.

Вопрос уч.№ 290: будут ли менять водопроводную трубу на улицах №№ 9-10?

Ответ: сейчас товарищество ведет замену труб только центральной части водопровода, замена труб по улицам на ближайший год не планируется.

2.Слушали: Колеснов Н.И. ознакомил собрание с результатом проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016г. - комиссия отметила, что расходы произведены в соответствие со Сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации. Никаких нарушений Ревизионной комиссией не выявлено.

3.Слушали: Н.Олейникова представила собранию уточненный по итогам 2016г. проект Сметы СНТ «Клён» на 2017г.

В расходную часть «Текущие расходы» сметы вошли традиционные статьи: «Содержание системы энергоснабжения», «Содержание системы водоснабжения», «Чистка снега в зимний период», «Потребление электроэнергии на технологические нужды», «Вывоз бытовых отходов», «Оплата труда и прочее». Правление и собрание уполномоченных по статье «Дорожные работы» предлагает в этом сезоне провести ремонт подъездной дороги от шоссе № 108 до СНТ «Клён». Особое внимание Н.Олейникова уделила статье «Административные расходы» - в этом году необходимо провести межевание земель общего пользования с уточнением границ товарищества, получить кадастровый паспорт. Существенно изменилась стоимость статьи «Земельный налог на земли общего пользования» - по решению Сельской Думы д.Совьяки ставки налога увеличена в три раза. По статье «Модернизация энергохозяйства» (целевой взнос) предлагается приобретение материалов и оборудования для обновления участка ВЛ10 до д.Рязанцево (1140 м).

Размер членского взноса: 1 000-00 руб. (1 сотка) или 6 000-00 руб. (6 соток).

Размер целевого взноса: 100-00 руб.(1 сотка) или 600-00 руб. (6 соток).

Компенсация за неучастие в благоустройстве территории – 700-00 руб.

Размер остальных взносов остается без изменений: вступительный взнос – 2 000-00 руб., зимний взнос – 500-00 руб./мес.

Вопрос уч.№199: когда сделают дорогу и чем будут отсыпать?

Ответ: в этом сезоне отсыпать дорогу не планируется, ремонтные работы начнутся во второй половине мая по сырому дорожному полотну – выравнивание полотна дороги автогрейдером и укатка тяжелым 12-тонным катком.

Вопрос уч.№ 376: ранее уже получали свидетельство на земли общего пользования, в чем разница?

Ответ: при оформлении свидетельства на право собственности в 2010 г. площадь земель общего пользования СНТ «Клён» была заявлена декларативно, границы товарищества не были определены.

Вопрос уч.53: почему надо убирать территорию? Пусть не мусорят.

Ответ: благоустройство территории – это не только уборка мусора. Малярные работы, вырубка поросли вдоль обочин улиц и под электролиниями, скашивание травы, плотницкие работы, ямочный ремонт дорожного полотна и прочее тоже являются работами по благоустройству территории.

4.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собранию, что штрафные санкции при задолженности по членским взносам, принятые в товариществе и указанные в Положении о правах и обязанностях членов СНТ «Клён», не актуальны на сегодняшний день. Правление предлагает внести в Устав товарищества дополнение – с 01.01.2018г. при нарушении сроков уплаты членского взноса начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности. Срок уплаты взносов, предусмотренный Уставом и регламентирующими документами СНТ «Клён», - 15 июля, следовательно, с 16 июля будут начисляться пени. В соответствии с законодательством для малоимущих членов товарищества (пенсионеров) по их заявлению, поданному в Правление, срок внесения взносов может быть продлен до 31 августа. В интернете Вы можете найти on-line калькулятор для вычисления пеней при просрочке уплаты взноса. На сегодняшний день за один день просрочки с суммы 6000-00 руб. могут взиматься пени в 1-85 руб. При положительном решении собрания по этому вопросу Правление предлагает внести эти изменения в Устав товарищества.

5.Слушали: Колеснов Н.И.- в Правление товарищества поступили заявления на вступление в члены СНТ от следующих садоводов:

Воронина Елена Анатольевна уч.№ 483, Малютин Владимир Владимирович уч.№ 12, Ханин Николай Викторович уч.№ 242, Юдина Валентина Ивановна уч.№ 534.

6.Слушали: Н.Олейникова напомнила правила пользования контейнерными площадками – контейнеры предназначены только для твердых бытовых отходов, скошенная трава и листва утилизируются на участках.

Всем собственникам участков, желающим провести межевание или регистрацию строений на участке, можно обращаться в Правление товарищества.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г., исполнение Сметы 2016г., Акт проверки Ревизионной комиссии и проект Сметы 2017г. опубликованы на сайте СНТ «Клён» в разделе «Документы».

Председатель собрания

Колеснов Н.И.

Секретари собрания

Якушева Н.Т.

Чернышева Л.С.