

Протокол № 1

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных

СНТ «Клён» от 22.04.2017г.

Присутствовали:

Члены Правления:

1. Ремесков А.Н.
2. Макаров В.И.
3. Слипченко Н.Н.
4. Бородкина Е.А.
5. Олейникова Н.С.

Уполномоченные:

1. Колеснов Н.И.
2. Якушева Н.Т.
3. Чернышева Л.С.
4. Лапшин А.В.
5. Богатырец М.В.
6. Будников А.М.

Без права голоса: Чеснаков С.В.(ул.№ 16)

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Макаров В.И.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня.

1. Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2016 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в 2016 г.
3. Изменения в проекте Сметы доходов и расходов 2017г.
4. Поступление взносов и возмещение затрат на э/энергию в кассу и на расчетный счет товарищества по состоянию на 22.04.2017г.
5. О штрафных санкциях при задолженности по всем видам взносов для членов СНТ «Клён» и владельцев участков, ведущих индивидуальное садоводство на землях товарищества.
6. Прием в члены товарищества. Рассмотрение заявлений, поступивших в Правление.
7. Разное.

1.Слушали: Н.Олейникова рассказала о работе Правления товарищества в 2016 году.

За 2016г. проведено: Общее отчетно-выборное собрание членов СНТ «Клён», Информационное собрание , 5 совместных заседаний Правления и собрания уполномоченных, 1 заседание Правления.

Из 60 единиц исходящей документации написано 28 уведомлений о задолженности по взносам и оплате электроэнергии членам товарищества и смежным СНТ, выдано 26 справок различного содержания, написаны ответы на заявления членов СНТ «Клён», написано письмо в Боровский

РЭС, ответ на письмо ИФНС №6 г.Обнинск, для Калужского отделения № 8608 ПАО Сбербанк (г.Обнинск) заказаны и получены в ИФНС России (г.Калуга) заверенные копии документов (изменения в Устав от 2009 г.) товарищества.

В феврале и марте прошлого года ООО «Левини» проводило регламентные работы на трансформаторных подстанциях ТП160, ТП250 и ТП400 и ПКУ-10. В сентябре был проведен комплекс работ по замене аварийных вставок на ПКУ 10кВ в д.Рязанцево. Завершена реконструкция электролиний на улицах СНТ «Клён», заменены старые провода на СИП на улицах №№ 2 и 15. В течение года установлено 2 уличных светильника, заменены трансформаторы тока на ТП160, заменены вышедшие из строя счетчики ул.№№ 15 и 10, в течение всего сезона проводился контроль показаний счетчиков садоводов (ИП Пехтерев Ю.В.). Работы по ликвидации аварии на ПКУ10 в сентябре и на ВЛ10 в ноябре выполняло ООО «ЛЕВИНИ». На ВЛ 10 установлены три опоры взамен упавших, более 700 м линии выполнено СИП-3 1x50-20, старые изоляторы заменили на новые фарфоровые ШФ-20УО и прочее. Стоимость материалов, использованных при реконструкции воздушной линии, товарищество смогло оплатить за счет целевых взносов. Стоимость работ по ликвидации аварии была оплачена всеми смежными СНТ в процентном отношении от количества подключений, как оплачиваются все работы по содержанию системы энергоснабжения. До начала работ по восстановлению линии необходимо было в кратчайшие сроки расчистить саму просеку. В течение девяти дней на эти работы выходили члены нашего товарищества, отработано 270 чел./часов. Принимали посильное участие СНТ «Романтик» и СНТ «Медик».

В июне ООО «СЕВАН-СТРОЙ» проведен комплекс работ по устройству дорожного покрытия на 765 м центральной улицы СНТ «Клён»: выполнена предварительная подготовка полотна дороги (автогрейдер, каток, частично щебень), устройство покрытия асфальтовой крошкой толщиной 6-8 см (рабочий материал, трактор, каток), повороты на улицы оборудованы съездами на глубину до 1 м, за 10 м до каждого перекрестка устроены ограничители скорости в количестве 11 шт. На подъездной дороге завезено, рассыпано и распланировано трактором 72 куб.м ремонтного материала (бетонно-гранитная крошка ф.20-40), 11 июня совместными силами членов СНТ «Клён», «Конструктор» и «Медик» проведен ямочный ремонт подъездной дороги. Приобретены и установлены информационные дорожные знаки на въезде в товарищество и на повороте на центральную улицу. Весной 2016г. проведены ремонтные работы на аварийном участке (провал дорожного полотна) центральной улицы в районе СНТ «Романтик»: ремонт одной дренажной трубы с частичной ее заменой, прочистка второй трубы. Проведены работы по обустройству дренажной канавы от пожарного пруда на улице № 16 вдоль пожарного проезда под дорожным полотном улицы № 15. Осенью на съездах с центральной улицы на улицы №№ 8, 9 и 10 под дорожным полотном уложены дополнительные дренажные трубы, т.к. существующие трубы, являющиеся гильзами для водопровода, не справляются с объемом талых вод, в результате чего затопляются участки, примыкающие к дороге, и разрушается дорожное полотно центральной улицы.

Согласно Смете работ 2016г. заменен аварийный водопровод на улицах №№ 14 и 15, установлен кран. Также заменен аварийный участок центрального водопровода от улицы № 5 до улицы № 7 с ответвлениями на улицы №№ 3-4 и 4-13(труба d 090x5.4 ПЭ 100, замена крана, установка фланцев). Смонтировано устройство ограничения доступа на водонапорную башню, отремонтировано металлическое ограждение площадки водонапорной башни и ТП160. По решению Правления и собрания уполномоченных были обустроены пешеходные переходы через коллектор на первом пожарном пруде и через дренажную канаву на въезде на территорию товарищества.

Заработала система видеонаблюдения: три камеры транслируют изображение на сайте товарищества в разделе «Камеры». Они установлены на контейнерных площадках и на перекрестке у комплекса Правления. С ООО «Калужские Локальные Сети» заключен абонентский договор на обслуживание видеосистемы СНТ «Клён». Для работы системы, как и для работы

Правления, необходимо наличие интернета. Для этой цели было приобретено и смонтировано оборудование, приобретена карта Yota.

Заключен договор с юридической фирмой «Центр права» на внесение изменений в Устав СНТ «Клён» в соответствии с решением Общего собрания и изменениями к ФЗ-66 от 22.06.2016г. и регистрацию этих изменений.

Сделаны анализы проб воды из двух общественных колодцев СНТ «Клён», информация о которых размещена на домиках колодцев.

Для помещения кассы Правления изготовлены крыльцо и козырек, материалы и работы были оплачены спонсорами, само помещение кассы было покрашено.

Приобретены и установлены около комплекса Правления и у второй контейнерной площадки два шкафа с пожарным инвентарем и ящик для песка. Разработана Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории товарищества для всех садоводов.

Была изготовлена и установлена на месте старой новая стела СНТ «Клён» на въезде у шлагбаума.

В течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых отходов (ООО «Спецтранс»), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск (1 мая) летнего водопровода, а в октябре проведена разборка и подготовка к зимнему периоду (ИП Лапшин А.В.).

Исполнение Сметы 2016г.

Расходная часть. Текущие расходы – 101%

Развитие инфраструктуры – 99%

Доходная часть:

- текущие расходы - 85.7%
- благоустройство территории – 120%
- зимний взнос – 93%
- целевой взнос – 84%
- вступительные взносы – 210%
- долги прошлых лет – 292%
- «-» Б/г - 98%
- поступления от смежных СНТ – 142%

Всего по Смете (с учетом авансов 2017г.) – 99%

Макаров В.И.: около 15% членских взносов не оплачивается, есть ли статистика по неоплаченным взносам?

Ответ: каждый год в число неплательщиков входят владельцы заброшенных участков (владельцы не найдены по заявленным адресам или нет сведений кроме фамилии владельца), злостные неплательщики и некоторый процент членов товарищества, список которых меняется год от года.

Постановили(единогласно): назначить проведение Общего отчетного собрания членов СНТ «Клён» на 07.05.2017г. в 12-00 час. на территории, прилегающей к первому пожарному пруду. Представить на обсуждение и голосование Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г. Опубликовать Отчет Правления на сайте товарищества.

2.Слушали: Н.Олейникова ознакомила собрание с Актом проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016г. Комиссия отметила, что расходы произведены в соответствие со Сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации. Никаких нарушений Ревизионной комиссией не выявлено.

Постановили(единогласно): Акт проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2016г. вынести на обсуждение и голосование на Общем собрании Членов СНТ «Клён» 07.04.2017г.

3.Слушали: Н.Олейникова предложила пересмотреть ряд статей Расходной части 1.1.«Текущие расходы» и 1.2.»Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» проекта Сметы СНТ «Клён» на 2017г., обсужденной членами СНТ на Информационном собрании в сентябре 2016 г. По итогам исполнения Сметы 2016г. некоторые статьи требуют корректировки.

Статья 2. Содержание системы водоснабжения. По предложению Лапшина А.В., штатного слесаря-водопроводчика товарищества, перераспределить планируемую сметную стоимость пунктов этой статьи, т.к.замена центрального водопровода на участке улиц №№ 14-17 потребует больших затрат, чем планировалось в прошлом году.

Статья 4. Дорожные работы. Ранее сметная стоимость статьи составляла 380000-00 руб. (ремонт лесной дороги – грейдер+каток). Олейникова Н.С. предложила добавить подпункт «Вырубка поросли вдоль подъездной дороги» стоимостью 20 000-00 руб. Сметная стоимость статьи составит 400 000-00 руб.

Статья 6. Потребление электроэнергии на технологические нужды. Расчет статьи (по данным 2016г.) составил 269 553-06 руб. Предложила увеличить стоимость статьи на 10% до 300 000-00 руб., т.к. авария в августе-сентябре на ПКУ10 и авария в ноябре на высоковольтной линии не дают полной картины фактических затрат.

Статья 7. Вывоз бытовых отходов. Ранее было запланировано по данной статье 400 000-00 руб., но результаты 2016г. позволяют оставить сумму 370 000-00 руб.

Статья 8. Земельный налог на земли общего пользования. В проекте Сметы в этой статье была заложена сумма 70 000-00 руб. Но ставка Земельного налога в 2017 г. увеличена в три раза. Предложила увеличить статью до 120 000-00 руб. Необходимо обратиться с письмом в Сельскую Думу муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки о пересмотре ставки земельного налога для СНТ.

Статья 9. Расходы на банковское обслуживание. В связи с увеличением тарифа за ведение счета и комиссии за прием наличных средств, необходимо увеличить стоимость статьи до 50 000-00 руб.

Статья 10. Административные расходы. Стоимость статьи необходимо увеличить до 572 000-00 руб.:

- сумма Договора по уточнению границ СНТ «Клён» с последующим получением кадастрового паспорта на земли общего пользования составила 450 000-00 руб.;

- добавился пункт «Обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 15 600-00 руб. в год.

Статья 12. Оплата труда. В разделе «Оплата услуг» стоимость Договора с ООО «Профессионал» увеличилась на 6 000-00 руб.

Статья 13. Прочие расходы. С учетом корректировок предыдущих статей стоимость данной составила 74 122-78.

Размер членского взноса: 1 000-00 руб. (1 сотка) или 6 000-00 руб. (6 соток).

В части 1.2. «Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» предложила в 2017-2018гг. завершить замену старых проводов на СИП на ВЛ10 на оставшемся участке до д.Рязанцево.

Размер целевого взноса: 100-00 руб.(1 сотка) или 600-00 руб. (6 соток).

Компенсация за неучастие в благоустройстве территории – 700-00 руб.

Размер остальных взносов остается без изменений: вступительный взнос – 2 000-00 руб., зимний взнос – 500-00 руб./мес.

Постановили (единогласно): проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2017 г. с внесенными изменениями представить на обсуждение и утверждение на Общем собрании членов товарищества 7 мая текущего года.

4. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о поступлении взносов 2017 г. и возмещении затрат на электроэнергию в кассу и на расчетный счет на 22.04.2017г.

Членский взнос (текущие расходы)	- 87 710-00	3.1%
Благоустройство территории	- 7 000-00	7.1%
Зимний взнос	- 5 000-00	16.7%
Целевой взнос	- 8 801-00	3.1%
Вступительный взнос	- 10 000-00	50.0%
Долги прошлых лет (взносы)	- 113 010-00	56.5%
Долги прошлых лет (благоустройство территории)	- 8 400-00	20.0%

С января по март 2017 г. оплачено КСК за потребленную электроэнергию 565 000-00 руб., поступило в кассу и на р/счет всего 406 441-71 руб., из них смежными СНТ внесено 150 297-34 руб.

По состоянию на 22.04.17г.: касса – 162 630-89 руб., р/сч. – 207 432-53 руб.

Постановили: принять к сведению.

5.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собранию, что штрафные санкции при задолженности по членским взносам, принятые в товариществе и указанные в Положении о правах и обязанностях членов СНТ «Клён», не актуальны на сегодняшний день. Предложила рассмотреть возможность начисления пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности. Срок уплаты взносов, предусмотренный регламентирующими документами СНТ «Клён», - 15 июля, следовательно, с 16 июля будут начисляться пени.

Макаров В.И.: будут ли предусмотрены другие сроки уплаты взносов для пенсионеров?

Ответ: в соответствии с законодательством для малоимущих членов товарищества (пенсионеров) по их заявлению, поданному в Правление, срок внесения взносов может быть продлен до 1 сентября.

Постановили (единогласно): вынести на обсуждение Общего собрания членов СНТ «Клён» применение штрафных санкций (пени) за нарушение срока уплаты взносов в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. При положительном решении внести вышеуказанные изменения в Устав СНТ «Клён».

6.Слушали: заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

Дмитриева Марина Валентиновна уч.№№ 234 и 235

Шахина Елена Ивановна уч.№ 521

Шабалин Егор Павлович уч.№№ 130,131,131(1),184

Постановили (единогласно): принять в члены товарищества новых садоводов.

Макаров В.И. зачитал заявление Хребета Н.В о временном использовании участка земель общего пользования, прилегающем к его участку № 375, с целью сохранения его от вырубki и сбрасывания мусора.

Постановили (голосовали уполномоченные, единогласно): разрешить использовать в течении 1 года с установкой легкого ограждения и без возможности оформления в собственность в дальнейшем.

7.Слушали: Олейникова Н.С. доложила, что утвержденный на Совместном заседании Правления и собрания уполномоченных в октябре 2016 г. Договор СНТ «Клён» с Говердовским Р.Б.(по доверенности), участок № 322б, (о пользовании объектами инфраструктуры владельцем участка, ведущим индивидуальное садоводство) до сих пор не подписан «индивидуалом», имеющаяся за ним задолженность является грубейшим нарушением Устава. На текущий момент стоимость Договора пересчитана с учетом итогов 2016г., некоторые пункты текста так же дополнены и уточнены. Также в нем предусмотрены штрафные санкции – пени за каждый день задолженности за 2014-2016гг. по Договору в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ. Договор составлен в соответствии с ФЗ №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и с Положением, утвержденным на Собрании уполномоченных №1 от 02.05.2014г. Предложила утвердить Договор и приложения к нему в новой редакции.

Постановили(единогласно): утвердить Договор (с Приложениями) о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Клён» с владельцем земельного участка № 322б, ведущего индивидуальное садоводство, Говердовским Р.Б. (по доверенности) , утвердить штрафные санкции -пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день задолженности за 2014-2016гг.

Н. Олейникова рассказала собранию, что начались работы по межеванию земель общего пользования, которые продлятся в течение года. В этот период собственникам участков, требующих межевания, можно обращаться в Правление, также могут обратиться в Правление собственники участков, желающие сделать регистрацию строений. Стоимость этих работ будет ниже существующих на сегодня.

Постановили: информацию принять к сведению.

Председатель Собрания

Макаров В.И.

Секретарь Собрания

Якушева Н.Т.