

Протокол № 5

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 15.010.2016г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Слипченко Н.Н.
2. Соловов С.В.
3. Данилина Н.М.
4. Олейникова Н.С.
5. Ремесков А.Н.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Богатырец М.
4. Чернышева Л.С.
5. Сергеева Л.Н.
6. Колеснов Н.И.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Колеснов Н.И.

Секретарь Собрания - Чернышева Л.С.

Повестка дня

1. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за 1-III квартал 2016г.**
2. **Обсуждение Инструкции о мерах пожарной безопасности на территории СНТ «Клён» для членов товарищества, владельцев участков.**
3. **Обсуждение Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества.**
4. **Прием в члены товарищества новых собственников участков.**
5. **Разное.**

1.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о работах, проведенных в товариществе в июле – сентябре текущего года.

Завершена реконструкция электролиний на улицах СНТ «Клён», стоимость замены старых проводов на СИП на улицах №№ 2 и 15 (работы + материалы) составила 274 610-07 руб. против 333 840-00 руб. по смете. Оставшиеся денежные средства переходят в Смету 2017 г. Установлен уличный светильник на пожарном проезде улицы № 7, на улице № 15 заменен аварийный счетчик.

Регулярно производится вывоз ТБО, наблюдается снижение количества вывезенных контейнеров по сравнению с таким же периодом предыдущих лет. За отчетный квартал было вывезено 6 машин «КамАЗ» древесного мусора.

Заключен договор с «Центр права» на внесение изменений в текст Устава СНТ «Клён» (в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Клён» 2016 г. и изменениями к ФЗ-66 от 22.06.2016г.) и регистрацию документов в налоговых органах.

Приобретены и установлены информационные дорожные знаки на территории товарищества.

Получены результаты анализов проб воды из общественных колодцев СНТ «Клён», информация о которых размещена на домиках колодцев.

Для помещения кассы изготовлено новое крыльцо, материалы и работы оплачены спонсорами.

На въезде и второй контейнерных площадках установлены две видеокамеры, изображение с которых транслируется на сайте товарищества в разделе «Камеры». С ООО «Калужские Локальные Сети» заключен абонентский договор на обслуживание видеосистемы СНТ «Клён».

По решению правления на переходе через коллектор пожарного пруда № 1 и на въезде в товарищество построены два перехода (мостики).

Приобретено пожарное оборудование – два шкафа с пожарным инвентарем и ящик для песка, которые будут установлены около помещения кассы и у второй контейнерной площадки.

За девять месяцев текущего года поступление взносов:

- текущие расходы	80,2 %	от планируемых
- благоустройство территории	106,4 %	
- зимний взнос	51,7 %	
- целевые взносы	77,0 %	
- вступительные взносы	140,0 %	
- долги по взносам	281,3 %	
- долги по б/территории	94,3 %	

Всего поступлений по Смете (+аванс 2015г., + остаток Сметы 2015г.) 95,2 % от планируемых.

Исполнение Сметы 2016 г.:

- в разделе «Текущие расходы» - 80,8 % от плана
- в разделе «Модернизация энергохозяйства» - 58,7 % от плана.

Постановили: принять отчет за 1-III квартал 2016г. Отчет прилагается.

Уполномоченный улицы № 2 Будников А.М. сообщил собранию о желании жителей своей улицы ограничить проезд по ней по примеру улицы № 11(у пруда). Собравшиеся члены правления и уполномоченные попытались объяснить Будникову А.М. наличие шлагбаума на улице № 11 *запретом проезда автотранспорта* на территорию, прилегающую к пруду. Проезды, улицы являются *землями общего пользования* для всех членов товарищества, по которым должен быть обеспечен беспрепятственный проезд пожарным машинам и машинам скорой помощи.

Также Будников А.М. отметил использование некоторыми членами товарищества опор ЛЭП на территории СНТ для установки различного рода оборудования (телевизионное оборудование, камеры видеонаблюдения и прочее), в чем ему лично ранее было отказано председателем правления. Олейникова Н.С. пояснила, что установка какого-либо личного оборудования на опоры ЛЭП, которые являются собственностью товарищества, не допускается и подобного разрешения не получал ни один член товарищества, а самовольно размещенное оборудование подлежит демонтажу, если такие случаи существуют.

Не получив поддержки у членов правления и уполномоченных, Будников А.М. покинул собрание, в связи с чем остальные вопросы повестки дня только обсуждались, решения по ним не принимались.

2.Слушали: Олейникова Н.С. представила текст Инструкции о мерах пожарной безопасности для членов товарищества и владельцев участков в СНТ «Клён».

Чернышева Л.С. и Богатырец М. предложили указать номера телефонов для вызова пожарной охраны при возникновении пожара и уточнить формулировку первых двух пунктов в разделе « На территории СНТ «Клён» запрещается».

Постановили: принять к сведению.

3.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собранию, что по заявлению Говердовского Р.Б., доверенным лицом Балыко Ирины Николаевны, являющейся собственником земельного участка № 322б, о желании вести индивидуальное садоводство на землях товарищества, в соответствии с ФЗ №66 составлен проект Договора, рассчитанный на календарный год. К Договору прилагается расчет, который подлежит корректировке по фактической стоимости произведенных работ по окончании года. Участие Говердовского Р.Б. в развитии инфраструктуры товарищества означает, что стоимость Договора в пересчете на 1 сотку не должна превышать размер членского взноса 1 сотки для членов СНТ «Клён».

Постановили: принять к сведению.

4.Слушали. В виду отсутствия кворума рассмотрение данного вопроса переносится на ближайшее Собрание уполномоченных.

5.Слушали:

1) Олейникова Н.С. доложила собранию о встрече с руководством Кадастрового центра, расположенного в г. Балабаново, где ей рассказали о порядке проведения межевания земель общего пользования и условиях заключения Договора на данные работы. Период выполнения таких работ на территории нашего товарищества может составлять более одного года. Это означает, что для того, чтобы земли СНТ «Клён» вошли в Росреестр (01.01.2018г.), работы по межеванию необходимо начинать уже сейчас в счет Сметы 2017г. Некоторые члены товарищества уже авансировали взносы следующего года, и на сегодняшний день эта сумма составляет почти 100 000-00 руб.

Постановили: принять к сведению.

2) Олейникова Н.С. сообщила, что до настоящего времени СНТ «Медик», являющееся субабонентом СНТ «Клён», не приступило к работе по получению выделенной мощности и использует разрешенную мощность СНТ «Клён», что приводит к ограничению мощности для членов нашего товарищества.

Постановили: принять к сведению.

Поступило предложение – для принятия решения по оставшимся вопросам повестки дня перенести Собрание уполномоченных на следующую субботу 22.10.2016г.

Председатель собрания

Колеснов Н.И.

Секретарь собрания

Чернышева Л.С.

Протокол №5
Собрания уполномоченных СНТ «Клён» (продолжение)
от 22.10.2016г.

Присутствовали:

1. Колеснов Н.И.
2. Кирин А.П.
3. Якушева Н.Т.
4. Богатырец М.
5. Чернышева Л.С.
6. Сергеева Л.Н.
7. Олейникова Н.С.

Кворум состоялся.

Председатель собрания – Колеснов Н.И.

Секретарь собрания - Чернышева Л.С.

Повестка дня.

В повестку дня включены все вопросы собрания от 15.10.2016 г., не получившие решения в связи с отсутствием кворума (см. выше Протокол № 5 от 15.10.2016 г.).

2.Слушали: проект Инструкции о мерах пожарной безопасности для членов СНТ «Клён».
Постановили (единогласно): утвердить текст Инструкции с учетом дополнений, председателю правления подготовить экземпляр Инструкции для каждого члена товарищества и список членов СНТ и владельцев участков для росписи в его получении, кассиру товарищества обеспечить получение Инструкции (под роспись) всеми членами товарищества и владельцами участков во время посещения помещения кассы.

3.Слушали: проект Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Клён» с владельцем земельного участка, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества.

Постановили (единогласно): утвердить текст и предложенный расчет Договора с Говердовским Р.Б.

4.Слушали: Колеснов Н.И. зачитал список новых владельцев участков, подавших заявления на вступление в члены СНТ «Клён»:

1. Люльчак Юлия Александровна уч.№ 449
2. Астахова Виктория Валерьевна уч № 236
3. Хасянова Лариса Аркадьевна уч. № 177
4. Тарасова Ольга Николаевна уч.№№ 115 и 116
5. Герейханов Агахан Абдулашимович уч.№ 178а

Постановили (единогласно): принять в члены товарищества новых садоводов.

5.Слушали:

1) Олейникова Н.С. доложила собранию, что по результатам мониторинга организаций, выполняющих кадастровые работы в г. Наро-Фоминск, г. Боровск и г. Балабаново, минимальные расценки предлагает Кадастровый центр г. Балабаново. Более того, руководство центра предлагает нашему товариществу оплату работ произвести в два этапа - половину суммы авансировать в начале работ, вторую половину надо будет внести по окончании работ (все организации работают со стопроцентной предоплатой). Ревизионная комиссия СНТ «Клён» согласна с началом межевания земель товарищества в ближайшее время.

Постановили (единогласно): заключить договор с Кадастровым центром г. Балабаново на межевание земель общего пользования СНТ «Клён».

2) Олейникова Н.С. напомнила, что остается открытым вопрос о получении СНТ «Медик» выделенной мощности в «Калугазэнерго». До сих пор СНТ «Медик» использовало мощности СНТ «Клён».

Постановили: рассмотреть этот вопрос на первом в 2017 г. заседании Правления и собрания уполномоченных с приглашением председателя СНТ «Медик».

Председатель Собрания

Колеснов Н.И.

Секретарь Собрания

Чернышева Л.С.