

Протокол № 2

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 4.06.2016г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Герейханов А.А.
2. Соловов С.В.
3. Ремесков А.Н.
4. Макаров В.И.
5. Олейникова Н.С.
6. Данилина Н.М.
7. Бородкина Е.А.
8. Слипченко Н.Н.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Лапшин А.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Марушкина Д.Б.
8. Сергеева Л.Н.
9. Жлудова Е.Д.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Макаров В.И.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня

1. Утверждение итогов голосования на Общем отчетно-перевыборном собрании членов СНТ «Клён» 7-8 мая 2016г.
2. О поступлении всех видов взносов на 01.06.2016г.
3. График проведения работ по Смете 2016 г.
4. Принятие в члены товарищества.
5. Разное.

1. **Слушали:** Н.Олейникова доложила, что на 07.05.2016г. из 496 собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Клён»:
 - не являются членами товарищества – 28;
 - переход права собственности (купля-продажа) -7;
 - нет данных о месте проживания (розыск) – 19.

Итого: - 442 члена СНТ «Клён» на 7.05.2016г.

Предложила утвердить список членов товарищества на Общем собрании 7,8 мая 2016г.

Постановили (единогласно): утвердить список членов СНТ «Клён» в данном количественном составе – 442члена товарищества.

Присутствовали на Общем собрании – 227 членов товарищества (из них по доверенности – 32), что составило 51,3% от общего числа членов СНТ.

Кворум состоялся.

По восьми предложенным вопросам присутствующие на Общем собрании члены товарищества проголосовали следующим образом:

1. Согласны ли Вы утвердить Отчет Правления за 2015 год?
Да – 223, нет – 4, воздержались – 0. Положительное решение 98%.
2. Согласны ли Вы утвердить Акт ревизионной комиссии за 2015 год?
Да – 223, нет – 4, воздержались -0. Положительное решение 98%
3. Согласны ли Вы утвердить Смету доходов и расходов на 2016 год?
Да – 221, нет – 6, воздержались – 0. Положительное решение 97%.
4. Согласны ли Вы с предложенным составом нового Правления СНТ «Клён» на 2016-2018гг.?
Павлов В.А., Герейханов А.А., Макаров В.И., Олейникова Н.С., Данилина Н.М., Ремесков А.Н., Соловов С.В., Слипченко Н.Н., Бородкина Е.А.
Да – 223, нет – 4, воздержались – 0. Положительное решение 98%.
5. Согласны ли Вы с переизбранием Олейниковой Н.С. на должность председателя Правления СНТ «Клён» на 2016-2018гг.?
Да -225, нет – 2, воздержались – 0. Положительное решение 99%.
6. Согласны ли Вы с предложенным составом Ревизионной комиссии – Смирнова В.Е., Артамонова Л.А., Костина О.В. на 2016-2018гг.?
Да – 223, нет – 4, воздержались – 0. Положительное решение 98%.
7. Согласны ли Вы принять в члены СНТ «Клён» Будникова А.М.(уч. № 64), Северину Л.П. (уч. № 119), Крепостина П.В.(уч. № 242)?
Да – 225, нет – 2, воздержались – 0. Положительное решение 99%.
8. Согласны ли Вы с внесением изменений в Устав СНТ «Клён» и регламентирующие документы?

1) Главу 7. «Вступительные, членские и иные взносы» изложить в следующей редакции:

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

1. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации.
2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие расходы Товарищества, **взимающиеся пропорционально фактической площади участка.**
3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования, **взимающиеся пропорционально площади участка по правоустанавливающему документу.**

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов или собранием уполномоченных.

7.3 Уплата взносов должна производиться **не позднее 15 июля текущего года.**

7.4 Порядок погашения задолженности – сначала зачисляется задолженность, затем уплачиваются взносы текущего года.

2) В Главу 14. «Меры воздействия к садоводам Товарищества» после слов «За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества» внести дополнение:

Считать систематическим нарушением Устава членом Товарищества неуплату взносов в течение двух лет и более. После двух предупреждений за вышеуказанное финансовое нарушение член товарищества исключается из него. Задолженность по взносам перед Товариществом учитывается при составлении Договора «О

пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Клён» с бывшим членом СНТ «Клён».

Да – 225, нет – 2, воздержались – 0. Положительное решение 99%.

Таким образом, все восемь вопросов получили положительное решение. Предложила утвердить итоги голосования на Общем собрании.

Постановили (единогласно): утвердить итоги голосования членов товарищества на Общем собрании 7,8 мая 2016 г.

2. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о поступлении взносов 2016 г. и возмещении затрат на электроэнергию в кассу и на расчетный счет на 01.06.2016г.

Членские взносы:

- текущие расходы	- 776 759-00	28.5%
- благоустройство территории	- 29 250-00	32.5%
- зимний взнос	- 7 500-00	25%

Целевые взносы - 106 327-00 28.3%

Вступительные взносы - 6 000-00 30%

Долги по взносам прошлых лет - 213 329-00 142%

Долги по взносам на благоустройство территории - 18 200-00 45.5%

Смежники (2-е полугодие 2015г. по Смете работ) – 62 008-70

Электроэнергия:

Оплачено ОАО «Калужская сбытовая компания» – 671 000-00

Принято от членов товарищества за потребленную э/энергию – 524 470-63

Оплачено смежными СНТ – 160 431-18

Постановили: принять к сведению.

3.Слушали: Н.Олейникова доложила собранию, что закончен предусмотренный Сметой 2016 г. ремонт подъездной дороги. Было завезено 72 куб. м ремонтного материала (бетонно-гранитная крошка ф.20-40), которая была рассыпана и распланирована трактором. Также был использован щебень с обочин лесной дороги. Данные работы проведены не по всей длине подъездной дороги, остались участки, требующие ямочного ремонта. Предложила провести ремонт на этих участках силами членов нашего товарищества и смежных СНТ в ближайшие выходные дни.

Сметой 2016 года предусмотрены ремонтные работы на центральной улице СНТ «Клён». Предложила проводить их в два этапа:

- подготовительный;

- укладка асфальтовой крошки.

ООО «Севан-строй», выполнявшее в прошлом году работы по ремонту 300 метров дорожного полотна, предлагает предварительно подготовить дорожное полотно с использованием ремонтного материала (щебень). При подготовительных работах будет использована техника – автогрейдер и каток.

Слесарь-сантехник товарищества Лапшин А.В. доложил, что закончены работы, предусмотренные Сметой 2016 г., по замене аварийного трубопровода на улицах №№14-15. В данный момент проводится подключение участков к новому трубопроводу. Старый трубопровод будет демонтироваться позднее. Макаров В.И. предложил демонтированные трубы использовать для нужд товарищества (столбы для изгороди, основание для новой стелы «Клён» и прочее).

Постановили (единогласно): провести ямочный ремонт подъездной дороги силами членов СНТ «Клён» и смежных СНТ 11 июня текущего года (сбор всех желающих у помещения Правления в 10-00).

Правлению товарищества изучить Коммерческое предложение и Смету работ, предлагаемые ООО «Севан-строй». Заключить Договор с ООО «Севан-строй» на дорожно-ремонтные работы центральной улицы СНТ «Клён».

4.Слушали: заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

1. Помазкова Нина Петровна уч. 54
2. Кириллов Александр Викторович уч.420

Постановили (единогласно): принять в члены товарищества .

5.Слушали: Н.Олейникова рассказала, что на Общем собрании многие члены товарищества говорили о необходимости замены старой разрушающейся стелы «Клён» на въезде в СНТ на новую. Предложила рассмотреть вариант стелы из металлических конструкций. В ближайшие дни будут представлены макеты стелы на обсуждение Правления.

Н.Олейникова рассказала, что на протяжении последних лет периодически на разных улицах товарищества остро встает вопрос об отсутствии дренажных канав и о их неправильном использовании. Некоторые члены товарищества используют дренажные канавы вдоль улиц для слива сточных вод из септиков или после использования воды в хозяйственно-бытовых нуждах. На таких участках дренажных канав ощущается характерный неприятный запах, заиливается почва, не растет трава. Подобное действия некоторых членов товарищества наносит ущерб природе, нарушает права других членов товарищества, нарушают экологические и санитарно-эпидемиологические требования законодательства РФ. Отсутствие дренажных канав вдоль некоторых участков ведет к затоплению и заболачиванию соседних земельных участков.

Постановили (единогласно): Правлению обсудить макеты будущей стелы «Клён», при положительном решении заключить Договор на ее изготовление.

Вопрос о наличии и использовании дренажных канав на территории товарищества рассмотреть более тщательно на следующем заседании Правления и собрания уполномоченных.

Председатель Собрания

В.Макаров

Секретарь Собрания

Н.Якушева