

Протокол № 3

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 16.07.2016г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Бородкина Е.А.
2. Макаров В.И.
3. Данилина Н.М.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Лапшин А.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Марушкина Д.Б.
8. Сергеева Л.Н.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Макаров В.И.

Секретарь Собрания - Чернышева Л.С.

Повестка дня

1. **Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 1 полугодие 2016г.**
2. **О поступлении всех видов взносов и возмещении затрат на потребленную электроэнергию по состоянию на 15.07.2016г.**
3. **О внесении изменений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».**
4. **Прием в члены товарищества новых собственников участков.**
5. **Разное.**

1.Слушали: Н.Олейникова доложила собранию о работах, проведенных в СНТ «Клён» за первое полугодие 2016г.:

- в феврале ООО «Левини» провело техническое обслуживание трансформаторных подстанций и ПКУ-10, установлена первая камера видеонаблюдения на территории товарищества (участок водонапорной башни, комплекс помещений Правления);

- в апреле проводились работы по ликвидации аварии (провал дорожного полотна) на участке центральной улицы и второй улицы СНТ «Романтик», произведен ремонт дренажной трубы, частичная ее замена, чистка дренажной трубы под въездом на вторую улицу СНТ «Романтик»;

- в мае проведен ремонт подъездной дороги: завезено, рассыпано и распланировано трактором 72 куб. м ремонтного материала (бетононо-гранитная крошка ф.20-40), проведен ямочный ремонт подъездной дороги силами членов СНТ «Клён» и смежных СНТ 11 июня текущего года;

- в мае согласно Смете работ на территории товарищества заменен аварийный водопровод улиц №№ 14-15;

- в июне ООО «СЕВАН-СТРОЙ» проведен комплекс работ по устройству дорожного покрытия на 765м центральной улицы СНТ «Клён»: подготовка полотна дороги (автогрейдер, каток, частично щебень), устройство покрытия асфальтовой крошкой (рабочий материал, трактор, каток, ограничители скорости 11 шт.);

- в течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых отходов (ООО «Спецтранс»), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск (1 мая) летнего водопровода (ИП Лапшин А.В.), с мая на территории СНТ «Клён» проводится контроль показаний приборов учета электроэнергии членов товарищества;

- за отчетный период проведено Общее отчетно-перевыборное собрание, два совместных заседания Правления и собрания уполномоченных, написано 24 уведомления о задолженности по взносам и оплате электроэнергии членам товарищества и смежным СНТ, выдано 7 справок различного содержания, для Калужского отделения № 8608 ПАО Сбербанк (г.Обнинск) заказаны и получены в ИФНС России (г.Калуга) заверенные копии документов (изменения в Устав) товарищества.

Касса: на 01.01.2016 – 0-00 руб., поступило – 2 974 889-47 руб., выдано – 1 316 215-48 руб., положено на р/счет – 1 150 000-00 руб., остаток на 01.07.2016 – 508 673-99 руб.

Р/счет: на 01.01.2016 – 645 043-83 руб., поступило – 1 628 852-11 руб., расход – 1 320 645-83 руб., остаток на 01.07.2016 – 953 250-11 руб.

Исполнение Сметы 2016: расходная часть – 53,4% (сравнить 2015г. – 28,7%),
доходная часть – 66,3% (сравнить 2015г. – 61,5%)

Постановили (единогласно): утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за первое полугодие 2016г.

2. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о поступлении взносов 2016 г. и возмещении затрат на электроэнергию в кассу и на расчетный счет на 15.07.2016г.

Членские взносы:

- текущие расходы	- 1 702 731-00 руб.	62.5%
- благоустройство территории	- 67 750-00 руб.	75.3%
- зимний взнос	- 14 000-00 руб.	46.7%

Целевые взносы - 231 036-00 руб. 61.4%

Вступительные взносы - 16 000-00 руб. 80%

Долги по взносам прошлых лет - 303 718-00 руб. 202%

Долги по взносам на благоустройство территории - 27 700-00 руб. 69.2%

Смежники (2-е полугодие 2015г. по Смете работ) – 131 056-76 руб.

Электроэнергия:

Оплачено ОАО «Калужская сбытовая компания» – 1 319 971-40 руб.

Принято от членов товарищества за потребленную электроэнергию и израсходовано по статье 6 Сметы – 890 100-79 руб.

Оплачено смежными СНТ – 438 397-78 руб.

Отмечено, что на сегодня возмещение затрат на потребленную электроэнергию членами товарищества и смежными СНТ практически равно стоимости потребленной электроэнергии, оплаченной поставщику (ОАО «Калужская сбытовая компания»).

Постановили: принять к сведению.

3.Слушали: Н.Олейникова рассказала, что 22 июня 2016 г. Государственной Думой приняты изменения в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», которые:

- предусматривают «...в том числе установление размера членского взноса в зависимости от площади земельного участка члена такого объединения...»;

- обязывает члена объединения « в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения»;

- обязывает председателя правления или иного уполномоченного члена правления объединения создать и осуществлять ведение реестра членов объединения, реестр должен быть создан до 1 июня 2017г.;

- обязывают члена соответствующего объединения « предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов объединения сведения и своевременно информировать правление объединения об изменении указанных сведений»;

- допускают проведение заочного голосования (опросным путем) на общем собрании членов объединения по вопросам внесения изменений в устав или утверждение его в новой редакции, ликвидация или реорганизация объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии в случаях, если «общее собрание членов объединения, которое проводилось путем совместного присутствия членов объединения и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного абзацем седьмым пункта 2 настоящей статьи кворума»;

- обязывают правление « предоставить члену объединения, гражданину, ведущему садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения, по их требованию копии документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи. Плата, взимаемая объединением за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление».

Постановили (единогласно): принять к сведению и руководству изменения в Федеральный закон № 66 от 15 апреля 1998г.

4.Слушали: заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

1. Илюхина Александра Павловна уч.70в

2. Никитин Игорь Валерьевич уч. 276.

3. Козлов Дмитрий Сергеевич уч. 222.

Постановили (единогласно): принять в члены товарищества .

5.Слушали: Н.Олейникова рассказала, что на первом пожарном пруде мостик через коллектор находится в аварийном состоянии. Уполномоченный по улицам №№ 11,12 М.Кутумова так же отметила, что необходимо срочно провести ремонт моста и по возможности предусмотреть устройство перил.

Постановили: изыскать средства и провести ремонтные работы в ближайшее время.

Н.Олейникова рассказала, что во время проведения дорожных работ в июне этого года неоднократно возникали трудности из-за оставленных членами товарищества автомобилей на проезжей части центральной улицы. Так же часто наблюдаются припаркованные автомобили на улицах и особенно на пожарном проезде, что затрудняет проезд для другого транспорта и нарушает правила пожарной безопасности. Об этой проблеме говорили члены товарищества на Общих собраниях последние годы.

Постановили (единогласно): парковку личного транспорта членам товарищества осуществлять только на личных участках, категорически запрещается парковать автомобили вдоль центральной улицы. Контроль за соблюдением данного постановления возлагается на уполномоченных по улицам и членов Правления.

Н.Олейникова и В.Макаров предложили в целях предупреждения разрушения дорожного покрытия центральной улицы товарищества устроить систему водоотведения.

Постановили (единогласно): собственникам участков, расположенных вдоль центральной улицы, прокопать стоки для воды перпендикулярно дорожному полотну вдоль своих участков через 10 – 15 метров .

А.Лапшин доложил собранию о начале работы второй камеры видеонаблюдения на въезде на территорию СНТ «Клён». Работы по монтажу и наладке проводило ООО «Калужские локальные сети». Видеонаблюдение на данном участке ведется посредством оптоволоконной магистрали.

Постановили (единогласно): продолжить работу по установке видеонаблюдения на территории товарищества, заключив Договор с ООО «Калужские локальные сети» на установку третьей камеры на пересечении центральной улицы и улицы № 15 (контейнерная площадка № 2).

Председатель Собрания

В.Макаров

Секретарь Собрания

Л.Чернышева