

Протокол № 1

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 23.04.2016г.

Присутствовали:

Члены Правления:

1. Павлов В.А.
2. Соловов С.В.
3. Данилина Н.М.
4. Герейханов А.А.
5. Олейникова Н.С.

Уполномоченные:

1. Колеснов Н.И.
2. Якушева Н.Т.
3. Чернышева Л.С.
4. Лапшин А.В.
5. Жлудова Е.Д.

Без права голоса: Чеснаков С.В.(ул.№ 16), Слипченко Н.Н.(ул.№ 10), Литвиненко А.М. (ул.№ 7)

Председатель Собрания – Олейникова Н.С.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня.

1. Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2015 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в 2015 г.
3. Изменения в проекте Сметы доходов и расходов 2016г.
4. Поступление взносов и возмещение затрат на э/энергию в кассу и на расчетный счет товарищества по состоянию на 23.04.2015г.
5. Прием в члены товарищества. Рассмотрение заявлений, поступивших в Правление.
6. Разное.

1.Слушали: Н.Олейникова рассказала о работе Правления товарищества в 2015 году.

За 2015г. проведено: Общее собрание членов СНТ «Клён», Информационное собрание, 4 совместных заседания Правления и собрания уполномоченных, 1 заседание Правления. В августе прошло совещание СНТ «Клён», «Медик», Романтик», «Конструктор» и «Рябинка-2», на котором было утверждено процентное участие каждого из товариществ в затратах на совместные работы.

За прошедший год было выдано различных справок членам товарищества, письменных ответов на претензии членов СНТ, отправлено ответов на письма ПО «Обнинские электросети», ФНС № 6, отправлено 27 писем с предупреждением о задолженности и т.д. общей численностью 70 единиц исходящей корреспонденции. По запросу ОАО

«Калужская Сбытовая Компания» был составлен «Реестр объектов энергоснабжения СНТ «Клён», по запросу организации «Боровская статистика» - Реестр земельных участков товарищества.

Продолжились работы по замене старых проводов и аварийных электроопор на улицах №№ 4, 6, 7 и 9. В феврале 2015г. проведены ремонтные работы на ПКУ 10, в июле заменен аварийный участок ВЛ 10 (обрыв провода). Дважды за отчетный период проводились регламентные работы на ТП 160 и ТП 400.

Закончена прокладка водопровода по улицам товарищества. В 2015г. проложены трубы по улицам №№ 12-14 и 16-17. Заменены 3 старые задвижки на центральном водопроводе, установлено устройство ограничения доступа на водонапорную башню, проведены работы по модернизации шлагбаума. На пожарном проезде между улицей № 10 и пожарным прудом проведены земляные работы по переносу дренажной канавы. Осенью начались подготовительные работы по замене аварийного участка центрального водопровода в районе улиц №№ 3-4-5-6-7.

Летом было отремонтировано 1200 кв.м дорожного полотна от контейнерной площадки на въезде в СНТ «Клён» до поворота на центральную улицу. После планировки полотна дороги автогрейдером участок выровнен слоем асфальтовой крошки толщиной 6-8 см и укатан катком. Были устроены ограничители скорости в количестве 2 шт.

В июле был приобретен двойной блок-контейнер под помещение Правления товарищества. Предварительно проводились работы по подготовке площадки под него.

В августе был заключен Договор о создание сети Интернет с ИП Лукашенко А.И. По независимым от СНТ «Клён» данные работы не были проведены до 01.01.2016г. Аванс на приобретение видеоаппаратуры для товарищества, полученный ИП Лукашенко А.И. не был возвращен. В связи с этим подан иск в Арбитражный суд Московской области на сумму аванса, услуг юриста и размер госпошлины. Заседание суда состоялось 12.04.2016г. Для организации видеонаблюдения на территории товарищества в декабре 2015г. приобретен комплект оборудования (3 видеорекамеры и регистратор).

Приходно-расходная Смета СНТ «Клён» в 2015г. бала исполнена:

Расходная часть:

1. Текущие расходы - исполнение на 92.6%.
2. Развитие инфраструктуры - исполнение на 87.7%.

Доходная часть:

1. Членские взносы -
 - текущие расходы - поступило 84% планируемых взносов;
 - благоустройство территории - поступило 113% планируемых взносов;
 - зимний взнос - поступило 93% планируемых взносов.
2. Целевые взносы - поступило 82% планируемых взносов.
3. Вступительные взносы - поступило 300% планируемых взносов.
4. Долги по взносам прошлых лет - поступило 274.5% планируемых взносов.

5. Долги по взносам на благоустройство территории - поступило 81.3% планируемых взносов.

2.Слушали: Н.Олейникова ознакомила собрание с Актом проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2015г. Отметила, что расходы произведены в соответствие со Сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации.

Постановили по вопросам 1 и 2 (единогласно): вынести на обсуждение Общего собрания членов товарищества Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов и Акт проверки Ревизионной комиссий финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2015г. Провести общее собрание членов СНТ «Клён» 7 и 8 мая 2016г.

3.Слушали: Н.Олейникова предложила пересмотреть ряд статей Расходной части 1.1.«Текущие расходы» и 1.2.»Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» проекта Сметы СНТ «Клён» на 2016г., предложенной для обсуждения на Информационном собрании членов товариществ в сентябре 2015 г. Итоги исполнения Сметы 2015 г. требуют корректировки статей 4, 6, 7, 8, 13 (основные изменения) и внесения дополнения в раздел 2. «Доходная часть».

Статья 4. Дорожные работы. Ранее сметная стоимость статьи «Капитальный ремонт центральной улицы СНТ «Клён» составляла 800-00 руб. Предложила по многочисленным пожеланиям членов товарищества добавить подпункт «Ремонт подъездной дороги от 108 шоссе до въезда в СНТ «Клён» со стоимостью 50 000-00 руб.

Статья 6. Потребление электроэнергии на технологические нужды. За прошлый год экономия по статье 14 «Прочие расходы» составила 74 647-87 руб. На эту сумму мы можем уменьшить сметную стоимость статьи 6 (ранее – 360 000-00 руб.).

Статья 7. Вывоз бытовых отходов. По результатам 2015 г. стоимость статьи необходимо увеличить до 370 000-00 руб. (ранее – 330 000-00руб.)

Статья 8. Земельный налог на земли общего пользования. В проекте Сметы в этой статье была заложена сумма 100 000-00 руб., т.к. предполагалось увеличение кадастровой стоимости земли и ставки Земельного налога. Однако, изменения не коснулись земель общего пользования СНТ «Клён». Таким образом, сметная стоимость статьи 8 может остаться на уровне прошлого года – 70 000-00 руб.

Статья 13. Резервная. Предложила увеличить статью до 70 000-00 руб. (ранее – 50 000-00 руб.) Увеличение вызвано аварийными работами на пересечении центральной улицы «Клён» и второй улицы СНТ «Романтик», прошедшими в апреле текущего года.

По результатам корректировки некоторых статей Сметы раздела 1.1. «Текущие расходы» итоговая сумма не меняется. Размер членского взноса с 6-и соток остается 5 800-00 руб.

В части 1.2. «Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» сметную стоимость работ увеличить на 94 501-89 руб. , которые являются неиспользованными средствами Сметы

2015г. Стоимость статьи становится 470 501-89 руб., при этом размер целевого взноса с 6-и соток остается неизменным – 800 руб.

В раздел 2. «Доходная часть» предложила внести Пункт 6. «Неиспользованные средства Сметы 2015 г. (целевые взносы) – 94 501-89 руб.

Постановили (единогласно): проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2016 г. с внесенными изменениями представить на обсуждение и утверждение на Общем собрании членов товарищества 7 и 8 мая текущего года.

4. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о поступлении взносов 2016 г. и возмещении затрат на электроэнергию в кассу и на расчетный счет на 23.04.2016г.

Членский взнос (текущие расходы)	- 164 681-00	6,0%
Благоустройство территории	- 6 000-00	6,7%
Зимний взнос	- 4 000-00	13.3%
Целевой взнос	- 21 122-00	5.6%
Долги прошлых лет (взносы)	- 82 645-00	55.1%
Долги прошлых лет (благоустройство территории)	- 4 200-00	10.5%

С января по март 2016 г. оплачено КСК за потребленную электроэнергию 516 000-00 руб., поступило в кассу и на р/счет всего 331 603-56 руб., из них смежными СНТ внесено 108 910-50 руб.

Герейханов А.А. задал вопрос о наличии денежных средств на р/счете СНТ «Клён».

По данным последней банковской выписки от 19.04.2016г. – 360 426-16 руб.

Постановили: принять к сведению.

5.Слушали: заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

1. Захарова Марина Александровна № 458
2. Зубок Оксана Николаевна № 221
3. Назаров Арсений Алексеевич № 511.

Постановили (единогласно): принять в члены товарищества .

Заявление Хребета Н.В о временном использовании участка земель общего пользования, прилегающем к его участку № 375.

Постановили (голосовали уполномоченные, единогласно): разрешить использовать в течении 1 года.

Заявление Захаровой М.А. о возможности устройства легкого ограждения на соседнем участке № 374 (участок заброшен, место проживания владельца неизвестно) для пресечения замусоривания участка и в целях пожаробезопасности.

Постановили (голосовали уполномоченные, единогласно): разрешить установку легкого заграждения на участке № 374.

6.Слушали: Н. Олейникова предложила вынести на обсуждение Общего собрания вопрос о внесении изменения в Устав СНТ «Клён»:

1) **Считать систематическим нарушением Устава членом товарищества неуплату взносов в течение двух лет и более. После двух предупреждений за вышеуказанное финансовое нарушение член товарищества исключается из него автоматически. Задолженность по взносам перед товариществом учитывается при составлении Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Клён» с бывшим членом СНТ «Клён».**

2) Главу 7. «Вступительные, членские и иные взносы» изложить в следующей редакции:

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

1. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации.

2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие расходы Товарищества, **взимающиеся пропорционально фактической площади участка.**

3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования, **взимающиеся пропорционально площади участка по право-устанавливающему документу.**

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов или собранием уполномоченных.

7.3 Уплата взносов должна производиться **не позднее 15 июля текущего года.**

7.4 Порядок погашения задолженности – сначала зачисляется задолженность, затем уплачиваются взносы текущего года (Протокол №1 от 04.05.2013 г. совместного заседания Собрания уполномоченных и Правления СНТ «Клён»).

Постановили (единогласно): вынести на обсуждение на Общем собрании членов товарищества вопрос о внесении данных изменений в Устав СНТ «Клён».

Н.Олейникова проинформировала собрание о работах, проведенных на территории СНТ «Клён» с начала года:

- установлена и работает в режиме on-line на сайте товарищества первая из трех видеокамер;

- проведено ТО подстанций ТП160, ТП250 и ТП 400;

- заменено напольное покрытие в помещении кассы СНТ «Клён»;

- проведены ремонтные работы на аварийном участке дорожного полотна центральной улицы товарищества.

Постановили: информацию принять к сведению.

Председатель Собрания

Н.Олейникова

Секретарь Собрания

Н.Якушева

Отчет Правления о работе за 2015 год.

За 2015г. проведено: Общее собрание членов СНТ «Клён», Информационное собрание, 4 совместных заседания Правления и собрания уполномоченных, 1 заседание Правления. В августе прошло совещание СНТ «Клён», «Медик», Романтик», «Конструктор» и «Рябинка-2», на котором было утверждено процентное участие каждого из товариществ в затратах на совместные работы. С июня 2015 г. ведется учет платежей по электроэнергии членов СНТ «Рябинка-2», поступающих напрямую на р/счет «Клён». За прошедший год было выдано различных справок членам товарищества, письменных ответов на претензии членов СНТ, отправлено ответов на письма ПО «Обнинские электросети», ФНС № 6, отправлено 27 писем с предупреждением о задолженности и т.д. общей численностью 70 единиц исходящей корреспонденции. По запросу ОАО «Калужская Сбытовая Компания» был составлен «Реестр объектов энергоснабжения СНТ «Клён», по запросу организации «Боровская статистика» - Реестр земельных участков товарищества.

Продолжились работы по замене старых проводов и аварийных электроопор на улицах №№ 4, 6, 7 и 9. В феврале 2015г. проведены ремонтные работы на ПКУ 10 (замена вставок), в июле заменен аварийный участок ВЛ 10 (обрыв провода). Одновременно была расчищена просека под высоковольтной линией. Дважды за отчетный период проводились регламентные работы на ТП 160 и ТП 400. Установлено 4 уличных светильника (два на улице №6, один на улице №8 и напротив правления).

Закончена прокладка водопровода по улицам товарищества. В 2015г. проложены трубы по улицам №№ 12-14 и 16-17. Заменены 3 старые задвижки на центральном водопроводе, установлено устройство ограничения доступа на водонапорную башню, проведены работы по модернизации шлагбаума. По решению Собрания уполномоченных на пожарном проезде между улицей № 10 и пожарным прудом проведены земляные работы по переносу дренажной канавы. Осенью приобретены водопроводные трубы и комплектующие и начались подготовительные земляные работы по замене аварийного участка центрального водопровода в районе улиц №№ 3-4-5-6-7 – под дорожным полотном через центральную улицу проложены гильзы для водопроводных труб.

Летом было отремонтировано 1200 кв.м дорожного полотна от контейнерной площадки на въезде в СНТ «Клён» до поворота на центральную улицу. После планировки полотна дороги автогрейдером участок выровнен слоем асфальтовой крошки толщиной 6-8 см и укатан катком. Были устроены ограничители скорости в количестве 2 шт.

В августе было вывезено 5 машин древесного мусора с контейнерных стоянок товарищества.

В июле был приобретен двойной блок-контейнер под помещение Правления товарищества. Предварительно проводились работы по подготовке площадки под него. Спонсорская помощь – материалы и работы по строительству крыльца, приобретение и установка окон ПВХ в помещении Правления и кассы, материалы и работы по обустройству крыши, мебель для помещений Правления и кассы, мониторы для видеонаблюдения.

Истрачено на новое помещение Правления:

Блок-контейнер – 63 200-00, щебень – 15 000-00, материал для обивки двери – 1 992-00, металл для крыши – 10 805-27, пиломатериал для каркаса крыши – 8 540-00, счетчик и автомат – 2 525-00, перевозка мебели – 17 040-00. Итого – 119 102-27.

В августе был заключен Договор о создание сети Интернет с ИП Лукашенко А.И. По независимым от СНТ «Клён» данные работы не были проведены до 01.01.2016г. Аванс на приобретение видеоаппаратуры для товарищества, полученный ИП Лукашенко А.И. не был возвращен. В связи с этим подан иск в Арбитражный суд Московской области на сумму аванса, услуг юриста и размер госпошлины. Заседание суда состоялось 12.04.2016г. Для организации видеонаблюдения на территории товарищества в декабре 2015г. приобретен комплект оборудования (3 видеокамеры и регистратор).

Приходно-расходная Смета СНТ «Клён» в 2015г. бала исполнена:

Расходная часть:

1. Текущие расходы - исполнение на 92.6%.
2. Развитие инфраструктуры - исполнение на 87.7%.

Доходная часть:

1. Членские взносы -
 - текущие расходы - поступило 84% планируемых взносов;
 - благоустройство территории - поступило 113% планируемых взносов;
 - зимний взнос - поступило 93% планируемых взносов.
2. Целевые взносы - поступило 82% планируемых взносов.
3. Вступительные взносы - поступило 300% планируемых взносов.
4. Долги по взносам прошлых лет - поступило 274.5% планируемых взносов.
5. Долги по взносам на благоустройство территории - поступило 81.3% планируемых взносов.