

## Протокол № 4

### Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 20.08.2016г.

#### Присутствовали:

##### Члены Правления

1. Бородкина Е.А.
2. Макаров В.И.
3. Данилина Н.М.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Соловов С.В.

##### Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Будников А.М.
3. Лапшин А.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Киринов А.П.
8. Сергеева Л.Н.

#### Кворум состоялся .

#### Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Макаров В.И.

Секретарь Собрания - Чернышева Л.С.

#### Повестка дня

1. О поступлении всех видов взносов по состоянию на 20.08.2016г.
2. Утверждение Реестра членов СНТ «Клён».
3. Прием в члены товарищества новых собственников участков.
4. Рассмотрение заявлений членов товарищества, проживающих на улице № 5.
5. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2017г.

**1.Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала о поступлении взносов 2016 г. в кассу и на расчетный счет на 20.08.2016г.

##### Членские взносы:

- текущие расходы	- 1 953 784-00 руб.	71.7% (от плана)
- благоустройство территории	- 90 750-00 руб.	101%
- зимний взнос	- 15 500-00 руб.	51.7%

##### Целевые взносы

Целевые взносы	- 266 604-00 руб.	70.9%
Вступительные взносы	- 18 000-00 руб.	90%
Долги по взносам прошлых лет	- 403 690-00 руб.	269.1%
Долги по взносам на благоустройство территории	- 28 700-00 руб.	71.8%

Доступные денежные средства СНТ «Клён» на 20.08.2016г.:

Касса: 321 809-14 руб.

Банк: 1 151 762-72 руб.

**Постановили:** принять к сведению.

**2.Слушали:** Н.Олейникова доложила, что на базе картотеки, которая организована в товариществе с 2008 г., создан Реестр членов СНТ «Клён» в соответствии с требованием изменений в ФЗ №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», принятых 22 июня 2016 г. Государственной Думой. Реестр содержит данные о членах товарищества: адрес проживания, номера телефонов и адрес электронной почты (при наличии), кадастровый номер участка, номер и дата выдачи правоустанавливающего документа, площадь участка фактическая и по документу.

**Постановили (единогласно):** утвердить Реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества «Клён».

**3.Слушали:** заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

1. **Ларионова Людмила Борисовна уч. 299**
2. **Филатов Виктор Валентинович уч. 361**
3. **Маркова Галина Анатольевна уч. 521/1**
4. **Юдаев Павел Александрович уч. 201**
5. **Логинова Алёна Александровна уч. 521**
6. **Ларин Дмитрий Игоревич уч. 522**
7. **Камышан Евгения Борисовна уч. 472 и 473**
8. **Чернышева Людмила Сергеевна уч.484**
9. **Прачева Татьяна Владимировна уч.485**

**Постановили (единогласно):** принять в члены товарищества .

**4.Слушали:** Н.Олейникова доложила, что в Правление товарищества поступили заявления собственников участков №№ 167, 168, 169 улицы № 5 с просьбой «рассмотреть вопрос о передаче в собственность дополнительной площади» к их участкам. В своих заявлениях, содержащих неточные данные, члены товарищества ссылаются на то, что ряд участков на их улице уже оформлены с увеличением площади. Н. Олейникова пояснила собранию, что бывшие владельцы участков, оформленных с увеличением площади, воспользовались Законом о дачной амнистии при смене Постановления № 584 на Свидетельство о праве собственности. В свою очередь, собственники, обратившиеся в Правление, приобрели (купили) свои участки установленной площади 600 кв.м. «Дополнительные площади» к участкам №№ 167-169 являются землями общего пользования СНТ «Клён» (в конкретном случае – пожарный проезд), самовольно присоединенными к данным участкам бывшими владельцами. Находятся эти площади на границе территории СНТ «Клён» и Боровского лесничества.

**Постановили (уполномоченные – единогласно):** отказать ввиду отсутствия законных оснований.

**5.Слушали:** Н.Олейникова предложила собранию разработать проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2017 г. ( по результатам 2015г. и предварительно по результатам первого полугодия 2016г.).

В разделе 1.1. «Текущие расходы» Расходной части Сметную стоимость статей «Содержание системы водоснабжения», «Сварочные работы», «Чистка дорог в зимний период», «Земельный налог», «Банковское обслуживание» предложила оставить в рамках 2016г. Статью «Содержание системы энергоснабжения» увеличить до 200 000-00 руб. (удорожание материалов для ремонта). Потребление электроэнергии на технологические нужды по данным 2015г. составило 348 169-43 руб. Предложила Статью 6. «Потребление электроэнергии на технологические нужды» в 2017г. оценить в 360 000-00 руб. Статью 7. «Вывоз бытовых отходов» увеличить до 400 000-00 руб., т.к. с января 2017г. предположительно увеличится тариф.

Статья 4. «Дорожные работы».

Большинство из собравшихся высказали необходимость в 2017г. уделить особое внимание состоянию подъездной дороги. Н.Олейникова доложила о расценках по работам «грейдер + каток». Выравнивание дорожного полотна подъездной дороги (по расценкам текущего года) стоит 326 400-00 руб. (32-00 руб./кв.м). Данилина Н.М. предложила также учесть стоимость работ по очистке обочин от поросли. Общее решение – оценить статью в 380 000-00 руб.

Статья 10. «Административные расходы».

Н.Олейникова предложила в целях уточнения налога на земли общего пользования, исключения двойного налогообложения и для уточнения реальной площади земель, находящихся во владении членов СНТ «Клён» провести в 2017г. межевание внутренней территории товарищества. Межевание 1 Га стоит 10000-00 руб. Большинством голосов (Макаров В.И. проголосовал «против») решено включить межевание земель общего пользования в Смету 2017г.

Лапшин А.В. предложил при оценке статьи учесть расходы на интернет для работы Правления и системы видеонаблюдения. Рассказал о предложении ООО «Калужские Локальные Сети» заключить с товариществом Договор абонентского обслуживания (система видеонаблюдения).

Решение – оценить статью 533 000-00 руб.

Статья 12.Олейникова предложила собранию рассмотреть вопрос о продлении срока работы уборщика мусора на один месяц (с апреля по ноябрь), т.к. за последние годы «дачный сезон» увеличился до восьми месяцев.

Решение – по Разделу 1.1. Текущие расходы предложить к обсуждению членский взнос 2017г. 1000-00 руб. с одной сотки.

Раздел 1.2. Развитие инфраструктуры. Н.Олейникова предложила сделать «перерыв» и отказаться на следующий год от работ по модернизации энергохозяйства товарищества. Н.Якушева высказала пожелание большинства жителей улицы №4 и внести в проект Сметы работы по замене ТП160 на ТП250 или прокладку 300м ВЛ от ТП160 до ТП250 на улице №14. Решение – продолжить работы по модернизации энергохозяйства, предложить к обсуждению целевой взнос 2017г. 100-00 руб. с одной сотки.

По компенсации за неучастие в работах по благоустройству территории единогласно решено предложить сумму 700-00 руб. с члена товарищества.

**Постановили (единогласно):** вынести на обсуждение на информационном собрании 10.09.2016г. данный проект Сметы на 2017г.

Председатель Собрания

В.Макаров

Секретарь Собрания

Л.Чернышева